
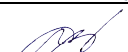


STATYTOJAS	Kauno IX forto muziejus Į.K. 190756991, Žemaičių pl. 73, 47435, Kaunas
PROJEKTUOTOJAS	Uždaroji akcinė bendrovė „Maspro“ Įmonės kodas: 303367684, Kranto g. 36, Vievis, Elektrėnai, LT – 21377, Lietuva Kontaktinis asmuo: Projekto vadovė Dalia Kriauciūnienė
STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA	(Unik. KVR kodas - 39214) Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui memorialinės paskirties pastatas-muziejus Žemaičių pl. 73, Kaunas
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui memorialinės paskirties pastato-muziejaus (unik. KVR k. 39214) Kaune, Žemaičių pl. 73, tvarkybos darbų (restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas) projektas Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui memorialinės paskirties pastatas-muziejus (unik. KVR k. 39214, Nekilnojamojo turto registre Reg.Nr.: 20/162924, Registro tipas: Statiniai, Unikalus Nr. 1901-9003-1038) Kauno tvirtovės 9-asis fortas ir Memorialas nacizmo aukų atminimui (u k. 10452)
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
TVARKYBOS RŪŠIS	Restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Tvarkybos darbų projektas (TvDP)
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
PROJEKTO NUMERIS	20.018-TvDP-BD
LAIDA	B

Atestato NR.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Maspro“ direktorius	Domantas Baigys	
A1511/0135	Projekto vadovas	Dalia Kriauciūnienė	

Vilnius, 2024 m.

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS


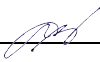
Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui memorialinės paskirties pastato-muziejaus (unik. KVR k. 39214) Kaune, Žemaičių pl. 73, tvarkybos darbų (restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas) projektas
BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Laida
1.		Projektuotojo kvalifikacijos atestatai	4	0
2.	2021-04-22, NR. 2K-44	Specialieji paveldosaugos reikalavimai	3	0
3.	2021-05-20, Nr. EKS-3	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos	2	0
4.	2021-01-15	Techninė specifikacija (Projektavimo techninė užduotis)	19	0
5.	2021-09-16	Techninė specifikacija (Projektavimo techninė užduotis) A laidai	7	A
6.	2024-05-16	Techninė specifikacija (Projektavimo techninė užduotis) B laidai	5	B
7.		KPD registro išrašas apie objektą	1	0
8.		RC išrašai, Nuosavybės dokumentai	8	0
9.		Žemės sklypo planas	2	0
10.		Pastato Kadastrinė byla	57	0
11.	2016-12-21, Nr. 8SUN-87-(14.8.53.)	Valstybinės žemės panaudos sutartis	2	0
12.	1998-11-30, Nr. 01-7027	Pastatų nuosavybės įsakymas	1	0
13.	2020-02-21, TOPD unik. Nr. 19:20:872	Topografinė nuotrauka	6	0
14.		Specialusis planas	1	0

PAGRINDINIAI ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapo Nr.	Brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius	Laida
1.	Nuo 20.018-TvDP-SA.B-01 iki 20.018-TvDP-SA.B-08	Pagrindiniai architektūrinės dalies brėžiniai ir schemos.	8	E


B	2024-07	Koreguojamas projektas pagal užsakovo pateiktą užduotį II etapą dalinant į du etapus		
A	2021-09	Atnaujinamas BSŽ su A laidos technine specifikacija ir brėžiniais		
0	2021-02	Tvarkybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui memorialinės paskirties pastato-muziejaus (unik. KVR k. 39214) Kaune, Žemaičių pl. 73, tvarkybos darbų (restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas) projektas	
A1511/0135	PV	Dalia Kriaučiūnienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Bylos sudėties žiniaraštis	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Biudžetinė įstaiga Kauno IX forto muziejus		DOKUMENTO ŽYMUO 20.018-TvDP-BD.BSŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS

Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui memorialinės paskirties pastato-muziejaus (unik. KVR k. 39214) Kaune, Žemaičių pl. 73, tvarkybos darbų (restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas) projektas

BYLOS (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	20.018-TvDP-BD	B	Bendroji dalis	
2.	20.018-TvDP-SA	E	Architektūros dalis	
3.	20.018-TvDP-SK	D	Konstrukcijų dalis	
4.	20.018-TvDP-KS	B	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

B	2024-07	Koreguojamas projektas pagal užsakovo pateiktą užduotį II etapą dalinant į du etapus		
A	2021-09	Atnaujinamos bylos pagal A laidos projektavimo užduotį		
0	2021-02	Tvarkybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div>MASPRO</div><div>Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui memorialinės paskirties pastato-muziejaus (unik. KVR k. 39214) Kaune, Žemaičių pl. 73, tvarkybos darbų (restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas) projektas
A1511/0135	PV	Dalia Kriaučiūnienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				LAIDA
				B
				Projekto sudėties žiniaraštis
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Biudžetinė įstaiga Kauno IX forto muziejus			DOKUMENTO ŽYMUO
				LAPAS
				LAPŲ
				20.018-TvDP-BD.PSŽ
				1
				1

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1511

Dalia Kriaučiūnienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies
vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės ir savivaldybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr. 73

2018 m. sausio mėn. 31 d. posėdžio protokolas Nr. 135



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2017-11-30 Nr. 0135
(data)

Dalia Kriaučiūnienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui –
architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos
darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių
įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras



(parašas)

Liana Ruokytė-Jonsson
(vardas ir pavardė)

A 0135



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37027

Rachmil Garberis

A.k. 39002280109

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: konstrukcijų.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

24952

Išduotas 2020 m. vasario 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. sausio 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2017-04-10 Nr. 0031
(data)

Rachmil Garberis

(asmens kodas 39002280109)

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir
ardomieji tyrimai – statinių konstrukcijų tyrimai

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio
paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas

Tvarkybos darbai: konservavimas, restauravimas, remontas ir avarijos grėsmės
pašalinimas – vadovavimas tvarkybos darbams

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Liana Ruokytė-Jonsson

(vardas ir pavardė)

A 0031

Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų
turinio ir išdavimo tvarkos aprašo priedas

TVIRTINU

(parašas)

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Kauno teritorinio
skyriaus vedėjas

(pareigų pavadinimas)

Svaigedas Stoškus

(vardas ir pavardė)

2021 m. balandžio 22 d.

(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

2021 m. balandžio 22 d. Nr. 2K-44

Kauno teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas „Kultūros paskirties pastato, Žemaičių pl. 73, Kaune, kapitalinio remonto projektas”
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
BĮ "Kauno IX forto muziejus", įm. k. 190756991, Kaunas, Žemaičių pl. 73, tel. (8 37)377750, el. p. muziejus@9fortomuziejus.lt
4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.:
Žemaičių pl. 71, Kaunas, pastato unikal. Nr. 1901-9003-1038, žemės skl. unikal. Nr. 4400-4371-3413
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)
Statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte – Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui memorialinės paskirties pastate-muziejuje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 39214). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) (toliau Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.
6. Informacija, apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

- 1) vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikia jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“;
- 2) pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai, kultūros paveldo objekto statybos darbams- nesužaloti nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui memorialinės paskirties pastato-muziejaus autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Būtina išsaugoti autentišką pastato tūrį, aukštį, stogo formą, stogo dangos medžiagą, kupolinių plastikinių švieslangių administraciniame korpusė tipą, laužytos formos įstiklintą tūrį su nuožulniu švieslangiu PR pusėje, skirtas ekspozicijų salės apšvietimui, kapitalinių sienų tinklą, pereinamųjų ekspozicijų salės patalpų su grindų aukščio

perkritimu ir apžvalgos balkonu, vestibulio prie kino salės, pusiau atviros patalpos ŠV dalyje ir kino salės su pagalbine patalpa išplanavimą, stačiakampes vidaus durų ir praėjimų angas, apšvietimui skirta įstiklinta stogo angą, stačiakampės švieslangių angas, fasadų architektūrinį sprendimą, fasadų architektūros tūrinės detales - dekoratyvines ir atramines g/b sienėles, fasadų apdailą ir puošybą – dekoratyvinius, stumdomus kalto geležies vartus, konstrukcijos sprendimo su pamatu, kapitalinėmis sienomis, laikančiaisiais g/b stulpais visumą, g/b sutapdinto stogo perdangas, funkcinę įrangą - sraigtinius mozaikinio betono pakopų laiptus, stalių ir kitų medžiagų gaminius - ekspozicijų salės ventiliacijos grotėles, ekspozicijų salės apšvietimui skirtą tūrio su švieslangiu įstiklintos metalo konstrukcijos tipą, penkių plokštumų vitražą „Nenugalėtieji“, stilizuotą granito ir apšviesto stiklo aukurą, lubų, sienų apdailą – granito plokščių sienų apdailą, granito plokščių grindų su grindjuostėmis dangą, molio plytelių dangą su grindjuostėmis kino salėje, vitražo patalpos, centrinės ekspozicijų salės, vestibulio prie kino salės, pusiau atviros patalpos ŠV dalyje ir kino salės patalpų architektūrinio sprendimo visumą bei kitus autentiškus kultūros paveldo objekto elementus;

3) aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentiui, aprašyta kultūros paveldo objekto fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, bei saugomus elementus;

4) Kultūros paveldo objekto teritorijai parengtas ir LR kultūros ministro 2012-10-22 d. įsakymu Nr.: 3V-709 patvirtintas Kauno tvirtovės 9-ojo forto (unikalus kodas 10452, buvęs kodas S6612) Žemaičių pl.75, Kauno m. sav., Kaunas nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas;

5) aukščiau minėtu specialiuoju planu teritoriją T1 sudaro didžiausią vertybės ploto dalį ir apima centrinę ir šiaurinę vertybės dalis. Joje išsidėstęs muziejaus statinių ansamblis kurį sudaro 9-asis fortas, administracinis pastatas, memorialas ir monumentas. Visi šie statiniai formuoja darnią kompoziciją. Jų vertė yra kompleksiška. Komplexo suvokimui ir išryškinimui būtina atvira erdvė, todėl šioje teritorijoje nauja statyba negalima. Teritorijos pietrytinėje dalyje auga miškas formuojantis vizualinį ekraną nuo piečiau jo esančio ir planuojamo užstatymo. Miškas – svarbus erdvės formantas. Prie vertingų erdvės formantų taip pat priskiriama tuopų alėja, išryškinanti Kauno tvirtovės senąjį kelią, pavieniai medžiai (senosios tuopos), sodas, kūdra. Paveldosaugos reikalavimai: saugojimo režimas: tausojamojo naudojimo; maksimalus statinių aukštis: esamas, galimas tikslinimas, remiantis tyrimų duomenimis. Žemės sklypo dalies užstatymo tankumas: esamas, galimas tikslinimas, remiantis tyrimų duomenimis. Tvarkymo priemonės kultūros paveldo objektams - galimi tvarkybos darbai: taikomieji tyrimai; remonto darbai; avarijos grėsmės pašalinimo darbai; konservavimo darbai; restauravimo darbai; pritaikymo darbai; atkūrimo darbai; šių darbų planavimas ir projektavimas. Visi tvarkybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytą kultūros vertybės pase remiantis tyrimų duomenimis. Atkūrimo darbai vykdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo 23 str. 4 p. nustatyta tvarka. Vertingųjų savybių sąrašas gali būti patikslintas, remiantis tyrimų duomenimis. Leidžiami tvarkomieji statybos darbai: rekonstravimas nedidinant statinių aukščio; paprastas ir kapitalinis remontas; nevertingų statinių griovimas sunykus jų funkcijai; statybiniai tyrinėjimai; laikinų statinių, susijusių su muziejaus kultūrine veikla, įrengimas. Statinių apdailai nenaudoti blizgių ir ryškių medžiagų. Reikalavimai teritorijos tvarkymui: išsaugoma pagrindinė teritorijos planinė struktūra (taky, statinių kompozicija, teritorijoje dominuojanti atvira erdvė); forto teritorijoje, pylimo šlaituose, masinių žudynių vietoje ir monumento aplinkoje išėjama žolinė danga; pašalinami nevertingi medžiai ir krūmai, trukdantys apžvelgti vertybę; išsaugomas centrinės teritorijos dalies apsinėjimo sodų tipas; išsaugomi pavieniai vertingi medžiai, atsodinami sunykę; saugoma istorinį privažiavimo kelią juosianti medžių alėja; atkuriami sunykę jos fragmentai – atsodinami medžiai (medžių rūšis – tuopos); saugomi istorinio privažiavimo kelio autentiško grindinio fragmentai; išsaugoma kūdra ir teritorijoje esanti forto drenažo sistema; pietvakarinėje dalyje esančiame miške leidžiamas sanitarinis ir kraštovaizdžio formavimo kirtimas;

teritorijoje galimas papildomų pėsčiųjų takų, laiptelių, mažųjų kraštovaizdžio architektūros statinių įrengimas; takų dangos – natūralių medžiagų (lauko akmens grindinys, klinkerio, akmens ar betono trinkelės, akmens išsijos, skaldelė, gruntinės dangos); Teritorijos ir joje esančių želdynų tvarkymui turi būti rengiamas projektas. Reikalavimai žemės darbams: prieš vykdant žemės judinimo darbus (giliau nei 20 cm) būtina atlikti archeologinius tyrimus; draudžiami reljefo pobūdį keičiantys žemės Darbai;

6) rengiant projektą vadovautis Įstatymo 23 str. nuostatomis, nepažeisti valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – Kauno tvirtovės 9-ojo forto (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 10452) ir Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui memorialinės paskirties pastato-muziejaus (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 39214) apskaitos dokumentuose nustatytų vertingųjų savybių;

7) vadovaujantis LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo" (Žin., 2005, Nr. 57-1967), turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;

8) Rengti tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkomuosius statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte turi teisę Įstatymo 23¹ str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);

9) vadovaujantis LR Statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597) 6 str. 4 dalimi: statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių dokumentų nuostatas. Viena iš sąlygų yra: "gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas".

Prašome pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriui derinimui projektą kurio aiškinamajame rašte būtų nurodytas numatomas poveikis kultūros paveldo objektui. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentiui, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objektų vertingąsias savybes;

10) primename, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 9 straipsnio 3 dalimi jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptikta archeologinių radinių ar kitų nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Noredamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Laura Marcinkutė

Vardas, pavardė


parašas

Kultūros paveldo departamento

prie Kultūros ministerijos

Kauno teritorinio sk. vyr. specialistė

pareigų pavadinimas

A.V.



TVIRTINU

(parašas)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Kauno teritorinio skyriaus vedėjas
(pareigų pavadinimas)

Svaigėdas Stoškus
(vardas ir pavardė)

2021-05-20

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2021-05-20 Nr. EKS-3
(data)

Kaunas
(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui memorialinės paskirties pastatas-muziejus, Kauno miesto sav., Kauno m., Žemaičių pl. 73, unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 39214

(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 1901-9003-1038

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas BI "Kauno IX forto muziejus", j.m. k. 190756991, Kaunas, Žemaičių pl. 73, tel. (8 37)377750, el. p. muziejus@9fortomuziejus.lt

(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, restauravimas, tvarkybos darbų planavimo ir projektavimas.

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:

Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektą rengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2007 m. birželio 4 d. įsakymu Nr. IV-329 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2014 m. gegužės 13 d. įsakymo Nr. IV-341 redakcija) Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės" (Žin., 2007, Nr. 70-2782, TAR, 2014-05-15, 2014-05445). Atsižvelgti į kultūros paveldo objekto apskaitos dokumentus, atliktų tyrimų išvadas, sprendiniams pagrįsti atlikti reikalingus papildomus tyrimus.

Atkreipiame dėmesį, kad saugoma visa išlikusi autentiška materija. Aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentiui, saugotiniems pastato elementams, aprašyta jų fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami tvarkybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti projektuojamojo objekto vertingąsias savybes. Projekte prašome užfiksuoti ir apmatuoti numatomus tvarkyti išlikusius autentiškus elementus. Šią medžiagą pateikti projekto brėžiniuose. Atliekant kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus išsaugoti autentišką pastato tūrį, aukštį, stogo formą, stogo dangos medžiagą, kupolinių plastikinių švieslangių administraciniam korpuse tipą, laužytos formos įstiklintą tūrį su nuožulniu švieslangių PR pusėje, skirtas ekspozicijų salės apšvietimui, kapitalinių sienų tinklą, pereinamų ekspozicijų salės patalpų su grindų aukščio perkritimu ir apžvalgos balkonu, vestibulio prie kino salės, pusiau atviros patalpos ŠV dalyje ir kino salės su pagalbine patalpa išplanavimą, staciakampės vidaus durų ir praėjimų angas, apšvietimui skirta įstiklinta stogo angą, staciakampės švieslangių angas, fasadų architektūrinį sprendimą, fasadų architektūros tūrines detales -

dekoratyvines ir atramines g/b sienes, fasadų apdailą ir puošybą – dekoratyvinius, stumdomus kaltos geležies vartus, konstrukcijos sprendimo su pamatu, kapitalinėmis sienomis, laikančiaisiais g/b stulpais visumą, g/b sutapdinto stogo perdangas, funkcinę įrangą - sraiginius mozaikinio betono pakopų laiptus, stalių ir kitų medžiagų gaminius - ekspozicijų salės ventiliacijos grotelės, ekspozicijų salės apšvietimui skirtą tūrio su švieslangių istiklintos metalo konstrukcijos tipą, penkių plokštumų vitražą „Nenugalėtieji“, stilizuotą granito ir apšviesto stiklo aukurą, lubų, sienų apdailą – granito plokščių sienų apdailą, granito plokščių grindų su grindjuostėmis dangą, molio plytelių dangą su grindjuostėmis kino salėje, vitražo patalpos, centrinės ekspozicijų salės, vestibulio prie kino salės, pusiau atviros patalpos ŠV dalyje ir kino salės patalpų architektūrinio sprendimo visumą ir kitus autentiškus, bei saugomus pastato išorės bei vidaus interjero elementus.

Rengiant projektą vadovautis Kultūros paveldo objekto teritorijai parengtu ir LR kultūros ministro 2012-10-22 d. įsakymu Nr.: 3V-709 patvirtintu Kauno tvirtovės 9-ojo forto (unikalus kodas 10452, buvęs kodas S6612) Žemaičių pl.75, Kauno m. sav., Kaunas nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, kuriame nurodytos tvarkymo priemonės kultūros paveldo objektams - galimi tvarkybos darbai: taikomieji tyrimai; remonto darbai; avarijos grėsmės pašalinimo darbai; konservavimo darbai; restauravimo darbai; pritaikymo darbai; atkūrimo darbai; šių darbų planavimas ir projektavimas. Visi tvarkybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų kultūros vertybės pase remiantis tyrimų duomenimis. Atkūrimo darbai vykdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymo 23 str. 4 p. nustatyta tvarka. Vertingųjų savybių sąrašas gali būti patikslintas, remiantis tyrimų duomenimis.

Jei atliekant tvarkomuosius paveldosaugos darbus, kartu su jais bus numatyta atlikti ir tvarkomuosius statybos darbus, prašome vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (Žin., 1996, Nr. 32-788; Žin., 2001, Nr. 101-3597) bei statybos techniniais reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir papildytais paveldo tvarkybos reglamentais nustatytais reikalavimais (tiesiogiai arba nuorodomis į juos).

Rengti tvarkybos darbų projektus, atlikti tvarkybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte ar jo teritorijoje turi teisę Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 23¹ str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);

Vadovaujantis LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 57-1967), turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

Kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą, naudojimą ir tvarkomuosius paveldosaugos darbus reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais.

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: atliktų tyrimų apibendrinimas, planuojamiems darbams reikalingi tyrimai (ikonografiniai, istoriniai, architektūriniai ar kt.).

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyr. specialistė

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

Laura Marcinkutė

(vardas ir pavardė)

A. V.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą privaloma turėti)

(data)

STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Biudžetinė įstaiga Kauno IX forto muziejus, kodas 190756991 Žemaičių pl. 73, 47435, Kauna Tel.: 8 37 377748 / Faks.: 8 37 377715 El. paštas: info@9fortomuziejus.lt
2.	Pirkimo objektas	Projektiniai pasiūlymai; techninis projektas; Tvarkybos darbų projektas; kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis; projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
3.	Projekto pavadinimas	Kultūros paskirties pastato, Žemaičių pl. 73, Kaune, kapitalinio remonto projektas ir Kauno IX forto muziejaus pastato (unik. KVR k. 10452) Kaune, Žemaičių pl. 73, tvarkybos darbų (restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas) projektas
4.	Statinio adresas	Žemaičių pl. 73, Kaunas
5.	Statinių grupės sudėtis	Pastatas 2C1b ir inžineriniai kiemo statiniai – pėsčiųjų takai.
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Statinio 2C1b bendras plotas: 2276.01 kv. m Statinio 2C1b pagrindinis plotas: 1202.82 kv. m Statinio 2C1b tūris: 11387 kub. m Statinio energinio naudingumo klasė: D Žemės sklypas: Nr. 44/2097433 Žemės sklypo plotas: 49,4276 ha Užstatyta teritorija: 19,1012 ha
7.	Statinio statybos rūšis; Statinio tvarkybos darbų rūšis;	Statinio kapitalinis remontas. Tvarkybos darbų rūšis tikslinama nustačius statinio vertingąsias savybes.
8.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys. Kultūros paveldo statinys.
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Informacija apie statinio konstrukcijas pateikiama inventorinėje byloje. Bus reikalingi statinio būklės tyrimai. Bus reikalingos nustatytos vertingosios savybės. Reikalingus tyrimus pateikia statytojas arba dėl jų atlikimo sudaromos atskiros sutartys.
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Numatoma įsigyti muziejinę ekspozicinę įrangą, kavinės baldų įrangą, lankytojų aptarnavimo įrangą, muziejaus fondų įrangą ir darbuotojų biuro baldus. Šios prekės nėra įsigijamos šiuo pirkimu. Ekspozicijos (interjero) projektas pateikiamas šiuo paslaugų pirkimu.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	2 350 000 Eur – numatoma rangos darbų suma
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>Bendroji; [BD] sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP] architektūrinė; [SA] statinio interjero. [SI] (gali būti viena dalis) paveldosauginė; [PA], jeigu bus privaloma ją rengti. konstrukcijų; [SK] technologijos; [ekspонатų saugyklių įrangai] vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN (bendras): VT, GV, NŠ] šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; [ŠVOK: Š, V, OK, VOK] elektrotechnikos; [E] elektroninių ryšių (telekomunikacijų); [ER] apsauginės signalizacijos; [AS] gaisro aptikimo ir signalizavimo; [GSS] procesų valdymo ir automatizacijos; [PVA] šilumos gamybos ir tiekimo; [ŠT] gaisrinės saugos; [GS] pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO] statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS]</p> <p><i>Tvarkybos darbų projektas; [TvDP] Tvarkybos darbų projekto dalys tikslinamos nustatčius vertingąsias savybes.</i></p> <p>Tas pats projektuotojas turėtų būti samdomas ir būti atsakingas tiek projektavimo (Projekto rengimo), tiek darbų įgyvendinimo (projekto vykdymo priežiūros) stadijose. Projekto dalys gali būti keičiamos suderinus pakeitimus su statytoju.</p>
12.1.	projektavimo (įprastos) paslaugos	<p>Perkamos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas, Projekto parengimas).</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.</p> <p>Projektuotojas turi gauti visas reikiamas prisijungimo ir projektavimo sąlygas, suderinti sprendinius su institucijomis ir parengti visus projektavimui reikalingus tyrimus;</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, <u>taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai</u>. Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos.</p> <p>Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nusprendė, kad negali Projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi tokį savo sprendimą pagrįsti užsakovui prieš jam priimant ir patvirtinant Projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Toks įrašas gali būti pateikiamas tiek prie paties nurodymo tiesiogiai, tiek bendrosiose Projekto techninėse specifikacijose, tiek pirkimo dokumentuose.</p>
12.2.	kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Projektavimo metu vadovautis Kauno IX forto muziejaus okupacijų ekspozicijos pastato galimybių studija (Priedas Nr. 1) ir Kauno IX forto muziejaus okupacijų ekspozicijos pastato vidaus erdvių funkcinės paskirties aprašu (Priedas Nr. 2). Jei Projektuotojo siūlomi sprendiniai prieštarautų galimybių studijai arba aprašui, jie yra įmanomi tai suderinus su Užsakovu .
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos įsigijamos kartu su projektavimu.
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> projektinių pasiūlymų parengimas: per 90 dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos <input type="checkbox"/> techninio projekto parengimas ir tvarkybos darbų projekto parengimas: per 210 dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos: Projektavimo metu konsultacijos su užsakovu vyksta bent du kartus per mėnesį. <input type="checkbox"/> Projekto vykdymo priežiūros paslaugos <i>trukmė nuo statybų darbų pradžios iki statybų užbaigimo iki statybų darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos</i>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
14.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai. Paveldo tvarkybos normatyviniai dokumentai	<p>Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Statinys yra Kultūros paveldo objektas su nenustatytomis vertingosiomis savybėmis, vienas iš saugomo komplekso statinių.</p> <p>Privalomi normatyviniai statybos techniniai dokumentai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - statybos techniniai reglamentai, - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – STR, PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. - Kauno tvirtovės 9-jo forto (unikalus Kodas 10452, Žemaičių pl.75, Kauno m. sav. Kaunas) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialieji planai - <i>Kultūros Paveldo tvarkybos darbų reglamentai</i>
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Funkcinė (kultūros paskirties pastatas – muziejus) statinio paskirtis nesikeičia, naujos funkcijos ir naujai įveiklinamos erdvės apibrėžtos pastato galimybių studijos brėžinyje (priedas Nr. 1)
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p>Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriaus 2019-11-25 išduoti specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr. 2K-140 (priedas Nr. 3);</p> <p>Kauno tvirtovės 9-jo forto (unikalus Kodas 10452, Žemaičių pl.75, Kauno m. sav. Kaunas) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialieji planai (paskelbti http://www.kpd.lt ir https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.435926)</p>
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Projektavimo metu numatyti kad visos lankytojams skirtos vidaus ir lauko erdvės turi būti nevaržomai pasiekiamos žmonių su negalia. Numatyti neįgaliems pritaikytą tualetą.
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio	<p>Siekti, kad darbams įsigyti skirtos lėšos būtų naudojamos racionaliai, t. y. parinkti projektavimo reikalavimai ir parengto Projekto sprendiniai būtų taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą.</p> <p>Pagerinti pastato energinį efektyvumą iki rodiklio ne mažiau negu „C“ arba geresnio.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano):	Esamų takų atnaujinimas, apšvietimo įrengimas, pritaikymas neįgaliesiems, mažosios architektūros (suoliukų) įrengimas
18.2.	architektūros daliai:	Išsaugant nustatytas saugomo muziejaus pastato vertingąsias savybes, suprojektuoti modernų, unikalų muziejų, Pastato apdailai naudoti ilgaamžes medžiagas, atitinkančias pastato paskirtį.
18.3.	konstrukcijų daliai:	Pagal statinio būklės tyrimus išspręsti esamas pastato konstrukcijų pažeidimo, hidroizoliacijos bei perteklinės drėgmės problemas
18.4.	technologijos daliai:	Projektuojama kino salės filmų demonstravimo ir įgarsinimo technologinė įranga, eksponatų saugyklų technologinė įranga
18.5.	procesų valdymo ir automatizacijos daliai:	Pagrindinio vitražo dinaminis apšvietimas ir įgarsinimas, lankytojų srautų valdymo, bilietų pardavimo, navigacijos įranga, ekspozicinės/memorialinės/ parodų zonos ir renginių erdvių valdymo ir automatizacijos įranga, ekspozicijos apšvietimo automatika. Automatinis pastato šildymo ir vėdinimo valdymas, užtikrinant nepriklausomą valdymą šiose erdvėse: eksponatų saugyklų, edukacinės klasės, kino salės, ekspozicinės erdvės, darbuotojų kabinetų, karšto oro užuolaida pagrindinio įėjimo ir kavinės išėjimo erdvėse
18.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai:	Naujai projektuojamas vandentiekio tinkas pastato viduje, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai pastato viduje.
18.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai:	Projektuojamos naujos šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo sistemos. Projekte numatyti ekonomiškai efektyviausią šilumos tiekimo sprendimą.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
18.9.	elektrotechnikos daliai:	Atnaujinama visa elektrotechninė įranga, įskaitant pastato įvadinį skydą. Projektuojamas lauko ir vidaus apšvietimas.
18.10.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai:	Paveldo tvarkybos darbams – pagal <u>įkainius</u> Tvarkomiesiems statybos darbams – pagal <u>Sistelos įkainius</u>
18.11.	Interjero projektas	Projektuojant interjerą vadovautis Kauno IX forto muziejaus Okupacijų ekspozicijos pastato vidaus erdvių funkcinės paskirties aprašu (priedas Nr. 2).
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Sprendinius derinti su užsakovu bei kitomis įstatymų nustatytomis institucijomis.
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Tvarkomųjų statybos darbų ir tvarkybos darbų kaina neturi viršyti 2 350 000 su PVM
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas statybai rengiamas valstybine kalba.
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Pateikiami du projekto originalai ir pilna visos sudėties Projekto elektroninė versija PDF formatu.
25.	Ekspertizės atlikimas	Užsakovas ketina atlikti projekto bendrąją ir specialiąją ekspertizę. Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas per 10 d. d. nuo ekspertizės rangovo pastabų pateikimo. Statinio projekto ekspertizės išlaidos į statinio projektavimo kainą nėra įtraukiamos.

UŽSAKOVO PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
P L		

	Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija	44
	Atliktos galimybių studijos, tiriamieji darbai	1
	Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką. Topografinė nuotrauka. Statinio būklės tyrimai.	
	Kiti dokumentai ir duomenys apie rengiamus projektus, galimai turinčius įtakos Projekto sprendiniams (pvz.: tuo pačiu ar panašiu metu vykdomi projektai, kurių sprendiniai ribojasi su pirkimo objekto projekto sprendiniais)	
Techninis projektas	Projektiniai pasiūlymai (<i>su visais prie projektinių pasiūlymų nurodytais dokumentais</i>)	
	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai (Priedas Nr. 5)	3
	Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą	1
	Statinio kadastriniai matavimai	44
	Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinio nuomos (panaudos) dokumentai	5
	Sklypo ir inžinierinių statinių už sklypo ribų geodeziniai tyrinėjimai, topografija (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos	
	Specialieji reikalavimai:	2
	1) specialieji architektūros reikalavimai	
	2) specialieji paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui	3
	Kiti dokumentai Projektavimo metu užsakovas teikia vykdytojui visus projekto vykdymui svarbius dokumentus, gautus po projektinių pasiūlymų parengimo.	

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Siekiami kuo aiškiau apibrėžti laukiamą rezultatą ir perkamų paslaugų apimtį, užsakovas turėtų nurodyti, kokius duomenis, dokumentus bei kokio detalumo projekto rengėjas turės pateikti kiekviename projektavimo etape. Nurodomi tik tie etapai, kurių parengimo paslaugos yra perkamos.

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Pr o j e k t i n i a s	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar

	<p>jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai. Paveldo tvarkybos byla pagal PTR reikalavimus ir išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus.</p> <p>Grafinė dalis (brėžiniai)</p> <p>Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija, statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija.</p>
Techninis projektas	<p>Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji; 2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas); 3. Architektūrinė ir statinio interjero; 4. Paveldosauginė; Paveldo tvarkybos darbai 5. Konstrukcijos; 6. Technologija; 7. Susisiekimas; 8. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas; 9. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas; 10. Elektrotechnika; 11. Telekomunikacijos; 12. Apsauginė signalizacija; 13. Gaisro aptikimas ir signalizavimas; 14. Procesų valdymas ir automatizacija; 15. Šilumos gamyba ir tiekimas; 16. Gaisrinė sauga; 17. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas; 18. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina; <p>Projekto dalys gali būti keičiamos suderinus pakeitimus su statytoju</p> <p>Bendruoju atveju projekto dokumentai yra (viršenybės tvarka):</p> <ul style="list-style-type: none"> – techninės specifikacijos; – aiškinamieji raštai; – brėžiniai; – sąnaudų kiekių žiniaraščiai
Projekto vykdymo priežiūra	<p>Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</p>

**KAUNO IX FORTO MUZIEJAUS
OKUPACIJŲ EKSPOZICIJOS PASTATO
PRELIMINARUS VIDAUS ERDVIŲ ĮRENGIMO VYKDANT PASTATO RENOVACIJĄ
FUNKCINĖS PASKIRTIES
APRAŠAS**

Vieta

Kauno IX forto muziejaus Okupacijų ekspozicijos pastatas, Žemaičių pl. 73, Kaunas

1. Pastatas

1984 m. atidarytas Kauno IX forto muziejaus memorialinis kompleksas (žr. pav. Nr. 1) yra ryškiausias brutalizmo – moderniosios architektūros stiliaus pavyzdys Lietuvoje. Pavadinimas „brutalizmas“ kilęs iš prancūzų kalbos *béton brut* – neapdorotas betonas. Architektūriniu požiūriu visame memorialiniame komplekse šis pastatas išsiskiria skulptūriška kompozicija: jis suformuotas iš nuožulnių pasvirusių skirtingo lygio plokštumų, sudarančių kūginį tūrį (žr. pav. Nr. 2). Svarbiausia pastato idėja – supleišėjusios žemės motyvas. Pastato projektą parengė architektai Vytautas Vielius ir Gediminas Baravykas. Prie muziejaus įėjimo ir išėjimo įrengti išskirtiniai bėgiais atsidarantys kaltos geležies vartai (žr. pav. Nr. 3), kuriuos sukūrė menininkas Leonas Glinskis.

2. Bilietų kasos

Pro vartus patenkama į pirmąją pastato vidinę erdvę kur lankytojus pasitinka bilietų kasos ir informaciniai stendai supažindinantys su muziejaus lankymo taisyklėmis ir teikiamomis paslaugomis bei jų kainomis. Pasibaigus renovacijai šioje erdvėje papildomai atsiras knygynas ir suvenyrų parduotuvė (žr. Pastato galimybių studijoje, toliau – plane).

Užduotys

- Sukurti bendrą informacijos pateikimo/lankytojų laukimo, bilietų pardavimo ir knygyno/suvenyrų parduotuvės erdvės dizainą;
- Suprojektuoti minėtųjų erdvių baldus ir jų ergonomišką išdėstymą erdvėje;
- Sukurti informacinę sistemą (taip pat ir tinkamą jos pateikimo būdą), kurioje būtų pateikiama pagrindinė informacija susijusi su muziejaus lankymu;
- suprojektuoti tinkamą erdvės apšvietimą;

3. Kazimiero Morkūno vitražas „Nenugalėtoji Lietuva“.

Muziejaus lankytojus ekspozicijos pradžioje pasitinka Kazimiero Morkūno vitražas „Nenugalėtoji Lietuva“ (žr. pav. nr. 4; žr. plane). Tai vienas didžiausių vitražų Lietuvoje. 200 m² ploto vitraže vaizduojami nacių okupacijos nusikaltimai, Lietuvos žmonių kančios, kova, išsivadavimas ir pergalė. Vitražo kompozicijos pagrindą sudaro piešiniu, spalvomis ir formomis pateikta amžina kova tarp gėrio ir blogio. Vitražas susideda iš penkių didžiulių plokštumų. Pirmoje plokštumoje (žr. pav. Nr. 5) vaizduojamos pirmosios karo dienos, žūstantys žmonės ir kylantis pasipriešinimas nacizmui. Antroje vitražo plokštumoje (žr. pav. Nr. 6) matomos žmonių kojos ir pėdos atspindi sudaužytus žmonių likimus įvairiose nacių koncentracijos ir mirties stovyklose nacių okupacijos laikotarpiu. Trečioje ir ketvirtoje (žr. pav. Nr. 7) vitražo plokštumose susikerta dvi spalvinės gamos – šilta šviesi ir šalta tamsi. Raudona spalva – tai kraujo, ugnies ir kartu pergalės spalva. Ketvirtoje vitražo plokštumoje vaizduojamos trys lietuvės moterys – raudotojos. Jos tarsi aprauda žuvusių už Lietuvos laisvę ir nepriklausomybę atminimą. Penktoje (žr. pav. Nr. 8) plokštumoje vaizduojama pergalė, pergalingai žengiančių kovojančių žmonių figūros – tarp jų moteris, laikanti rankose kūdikį. Kūdikis laiko rankoje mažą ąžuolo šakelę, ąžuolas Lietuvoje yra tvirtybės, kovos ir kartu pergalės simbolis.

Užduotys

- Atnaujinti ir modernizuoti vitražo apšvietimo sistemą (apie 2000 lempų), kaitrines ir energijos netaupančias bei didžiulį šilumos kiekį į aplinką išskiriančias lempas pakeisti į energiją taupančią efektyvią apšvietimo sistemą;
- Sukurti ir įdiegti programinę įrangą tikslingai perteikiančią K. Morkūno vitražo simbolinę reikšmę;
- Programinė įranga turi valdyti apšvietimo sistemą parinkdama tinkamą apšvietimo intensyvumą konkrečiose zonose ir taip sukurti judesio efektus;

- Sistema turi apjungti ne tik vizualinį bet ir garsinį foną susidedantį iš muzikos bei diktoriaus pasakojimo pristatančio vitražo temas;
- Turi būti sudaryta galimybė muziejaus lankytojams susipažinti su papildoma asociatyvia medžiaga susijusia su vitražo autoriaus asmenybe (ekranas stacionariame valdymo terminale arba vaizdo projekcija į gretimas plokštumas);
- Sistema turi pradėti veikti automatiškai (startuoti sureagavusi į judesį ekspoziciniėje erdvėje pasirodžius lankytojams), taip pat turėti galimybę būti perjungta į rankinį valdymą vedant organizuotas ekskursijas;
- Sistema privalo turėti kelis demonstracijos variantus: lietuvių, anglų, lietuvių gestų, tarptautine gestų kalbomis, taip pat versija akliesiems.

4. Edukacinė klasė

Naujai sukurtoje edukacinėje zonoje (žr. plane „**EDUKACIJOS ZONA**“) turi būti sudarytos komfortiškos sąlygos vykdyti edukacinius užsiėmimus 25–50 moksleivių grupėms.

Užduotys

- Sukurti bendrą edukacinės erdvės dizainą;
- Suprojektuoti edukacinės erdvės baldus ir kitą įrangą;

5. Renginių salė

Okupacijų ekspozicijos pastato renginių salė yra pagrindinė muziejaus erdvė (žr. plane „**KONFERENCIJŲ SALĖ**“), kurioje organizuojami masiniai renginiai. Taip pat salėje įrengtame ekrane demonstruojama vaizdinė medžiaga. Pasibaigus renovacijai ši salė išlaikys savo pirminę/pagrindinę funkciją (žr. plane) – renginiai, konferencijos, kino filmų peržiūros ir kt. Renginių salėje turi būti numatytos sėdimos vietos 200 žmonių. Taip pat greta salės bus įrengta papildoma pagalbinė patalpa, skirta laikinam įrangos sandėliavimui ar naudojama kavos pertraukoms renginių metu. Salė turi būti universali, esant reikalui kėdės lengvai patraukiamos suformuojant laisvą vientisą erdvę.

Užduotys

- Sukurti bendrą renginių salės ir pagalbinės patalpos dizainą;
- Suprojektuoti renginių salės ir pagalbinės patalpos baldus;
- Suprojektuoti mobilias kėdes;
- Suprojektuoti vaizdinės medžiagos demonstravimo ekraną, taip pat numatyti vietas salėje garso ir vaizdo sistemų montavimui;
- Suprojektuoti salės apšvietimo sistemą.

6. Kavinė

Prieš išeidami iš pastato lankytojai pateks į kavinės erdvę (žr. plane „**KAVINĖ**“), kur turės galimybę pailsėti prieš pereinant į kitą muziejaus pastatą arba grįždami iš jo.

Užduotys

- Suprojektuoti bendrą kavinės ir kavinės techninės patalpos dizainą;
- Suprojektuoti universalius kavinės patalpos baldus.

7. Ekspонатų saugykla

Pastate bus įrengtos patalpos skirtos saugoti Kauno IX forto muziejaus rinkinius (žr. plane „**SAUGYKLA**“), taip pat administracinės patalpos muziejaus rinkinių saugotojams. Numatoma, kad rinkiniuose vienu metu dirba ne daugiau 5 darbuotojų.

Užduotys

- Sukurti bendrą patalpų dizainą;
- Suprojektuoti administracinių patalpų baldus (5 darbuotojams) ir rinkinių tyrimus atliekantiems išorės specialistams (3 darbo vietos);
- Suprojektuoti universalius daiktinių eksponatų saugojimo baldus.

8. Administracinės patalpos

Okupacijų ekspozicijos pastate bus įrengti kabinetai muziejaus darbuotojams (žr. plane „**KABINETAI, GIDŲ KAMBARYS**“):

- Edukatoriams, ekskursijų vadovams (71 m²) 15 darbo vietų;
- Lankytojų aptarnautojams (12 m²) 4 darbo vietos;
- Apsaugos kabinetas (11 m²) 1 darbo vieta.

Planuojant erdves turi būti numatyta zona darbuotojų poilsiui.

Užduotys

- Sukurti bendrą administracinių patalpų dizainą;
- Suprojektuoti patalpų baldus ir kt. įrangą.

9. Sanitariniai mazgai (žr. plane „WC“)

Užduotys

- Sukurti bendrą sanitarinių patalpų dizainą;
- Suprojektuoti patalpų baldus ir įrenginius laikantis numatytų higienos reikalavimų.

**KAUNO IX FORTO MUZIEJAUS
OKUPACIJŲ EKPOZICIJOS PASTATO
PRELIMINARUS VIDAUS ERDVIŲ PO PASTATO RENOVACIJOS NUMATOMOS
FUNKCINĖS PASKIRTIES (NUMATYTOS GALIMYBIŲ STUDIJOJE) POKYČIŲ
APRAŠAS**

VIETA

Kauno IX forto muziejaus Okupacijų ekspozicijos pastatas, Žemaičių pl. 73, Kaunas

1. KAVINĖ (74 m²)

Ateidami į pastatą lankytojai pirmiausia pateks į kavinės erdvę (žr. **plane KAVINĖ Nr. 1, 2 (74 m²)**), kur turės galimybę pailsėti prieš pradėdami apsilankymą muziejuje arba pereidami į kitą muziejaus pastatą.

Pokytis

- Keičiama lankytojų navigacijos tvarka, pagrindinį pastato įėjimą perkeliant į priešingą pastato pusę, tokiu atveju kavinė taps pirmąja patalpa pro kurią būtų patenkama į muziejų.

2. BILJETŲ KASOS (286 m²)

Šiuo metu pro vartus patenkama į pirmąją pastato vidinę erdvę kur lankytojus pasitinka bilietų kasos (žr. **plane SUVENYRŲ PARDUOTUVĖ, KNYGYNAS, BILJETŲ KASA Nr. 1, 2 (42 m²)**) ir informaciniai standai supažindinantys su muziejaus lankymo taisyklėmis ir teikiamomis paslaugomis bei jų kainomis. Pasibaigus renovacijai šioje erdvėje papildomai atsiras knygynas ir suvenyrų parduotuvė.

Pokytis

- Keisti lankytojų navigaciją pastato viduje, pagrindinį įėjimą perkeliant į kitą pastato pusę, kur anksčiau buvo numatyta laikinų parodų salė (žr. **plane LAIKINŲ PARODŲ SALĖ Nr. 2 (117 m²)**).
- Keisti laikinų parodų eksponavimui numatytos erdvės (žr. **plane LAIKINŲ PARODŲ SALĖ Nr. 3 (21 m²)**) paskirtį į muziejaus lankytojų asmeninių daiktų laikino saugojimui skirtą patalpą.
- Keisti numatytą bilietų kasos erdvės (žr. **plane SUVENYRŲ PARDUOTUVĖ, KNYGYNAS, BILJETŲ KASA Nr. 1, 2 (42 m²)**), **HOLAS (106 m²)** paskirtį į suvenyrų parduotuvės ir poilsio erdvės.

3. RENGINIŲ SALĖ (227 m²)

Okupacijų ekspozicijos pastato renginių salė yra pagrindinė muziejaus erdvė (žr. **plane KONFERENCIJŲ SALĖ Nr. 1, 2**), kurioje organizuojami masiniai renginiai. Taip pat salėje įrengtame ekrane demonstruojama vaizdinė medžiaga. Pasibaigus renovacijai ši salė išlaikys savo pirminę/pagrindinę funkciją – renginiai, konferencijos, kino filmų peržiūros, laikinų parodų demonstravimas ir kt. Renginių salėje turi būti numatytos sėdimos vietos 200 žmonių. Taip pat greta salės bus įrengta papildoma pagalbinė patalpa, skirta laikinam įrangos sandėliavimui ar naudojama kavos pertraukoms renginių metu. Salė turi būti universali, esant reikalui kėdės lengvai patraukiamos suformuojant laisvą vientisą erdvę.

Pokytis

Nenumatomas

4. EDUKACINĖ KLASĖ (72 m²)

Naujai sukurtoje edukacinėje zonoje (žr. **plane EDUKACIJOS ZONA (72 m²)**) turi būti sudarytos komfortiškos sąlygos vykdyti edukacinius užsiėmimus 25–50 moksleivių grupėms.

Pokytis

Nenumatomas

5. NUOLATINĖS EKSPOZICIJOS SALĖ (568 m²)

Okupacijų ekspozicijos pagrindinėje salėje (žr. **plane PARODŲ SALĖ (568 m²)**) šiuo metu įrengtos nuolatinės ekspozicijos. Užbaigus pastato renovaciją, naujose erdvėse bus įrengta ekspozicija pristatanti Lietuvos okupacijas 1940–1990 m. laikotarpiu. Projektuojant ekspoziciją neturi būti sudarkomas dabar esantis erdvinis salės vientisumas, paliekant galimybę organizuoti masinius renginius šioje erdvėje, potencialiai numatant iki 300 renginio dalyvių buvimą salėje.

Pokytis

Nenumatomas

6. KAZIMIERO MORKŪNO VITRAŽAS „NENUGALĖTOJI LIETUVA“ (228 m²).

Muziejaus lankytojus ekspozicijos pradžioje pasitinka Kazimiero Morkūno vitražas „Nenugalėtoji Lietuva“ (žr. plane VITRAŽO SALĖ (228 m²)). Tai vienas didžiausių vitražų Lietuvoje. 200 m² ploto vitraže vaizduojami nacių okupacijos nusikaltimai, Lietuvos žmonių kančios, kova, išsivadavimas ir pergalė. Renovacijos metu bus atnaujinta ir modernizuota vitražo apšvietimo sistema (apie 2000 lempų). Kaitrines ir energijos netaupančias bei didžiulį šilumos kiekį į aplinką išskiriančios lempos pakeistos į energiją taupančią efektyvią apšvietimo sistemą;

Pokytis

Nenumatomas

7. EKSPONATŲ SAUGYKLA (229 m²)

Pastate bus įrengtos patalpos skirtos saugoti Kauno IX forto muziejaus rinkinius (žr. plane SAUGYKLA, Nr. 1, 2, 3, 4 (229 m²)), taip pat administracinės patalpos muziejaus rinkinių saugotojams. Numatoma, kad rinkiniuose vienu metu dirba ne daugiau 5 darbuotojų.

Pokytis

Nenumatomas

8. ADMINISTRACINĖS PATALPOS (94 m²)

Okupacijų ekspozicijos pastate bus įrengti kabinetai muziejaus darbuotojams (žr. plane KABINETAI, GIDŲ KAMBARYS Nr. 1, 2 (83 m²), APSAUGOS KABINETAS (11 m²)):

- Edukatoriams, ekskursijų vadovams (71 m²) 15 darbo vietų;
- Lankytojų aptarnautojams (12 m²) 4 darbo vietos;
- Apsaugos kabinetas (11 m²) 1 darbo vieta.

Pokytis

Nenumatomas

9. SANITARINIAI MAZGAI (60 m²)(žr. plane WC Nr. 1, 2, 3 (60 m²))**Pokytis**

Nenumatomas

10. SANDĖLIAVIMO PATALPOS (191 m²)(žr. plane SANDĖLIS, Nr. 1, 2 (191 m²))**Pokytis**

Keisti numatytos laikinos parodų salės paskirtį (žr. plane LAIKINŲ PARODŲ SALĖ Nr. 1 (76 m²)) į sandėliavimo patalpą, taip atsisakant dabar egzistuojančio pagrindinės ekspozicijų salės erdvinio vientisumo sudarkymo (norint įrengti parodų salę reiktų kirsti dabar erdves skiriančią pertvarą).

PASTABA !!!

VISI APRAŠE IR PLANE NUMATYTI FUNKCINIAI PRISKYRIMAI GALI BŪTI KEIČIAMI ATSKIRAI SUDERINUS SU PROJEKTO RENGĖJAIS, TECHNINIO PROJEKTAVIMO METU.

Pastato galimybių studija





1 pav. Kauno IX forto memorialinis kompleksas



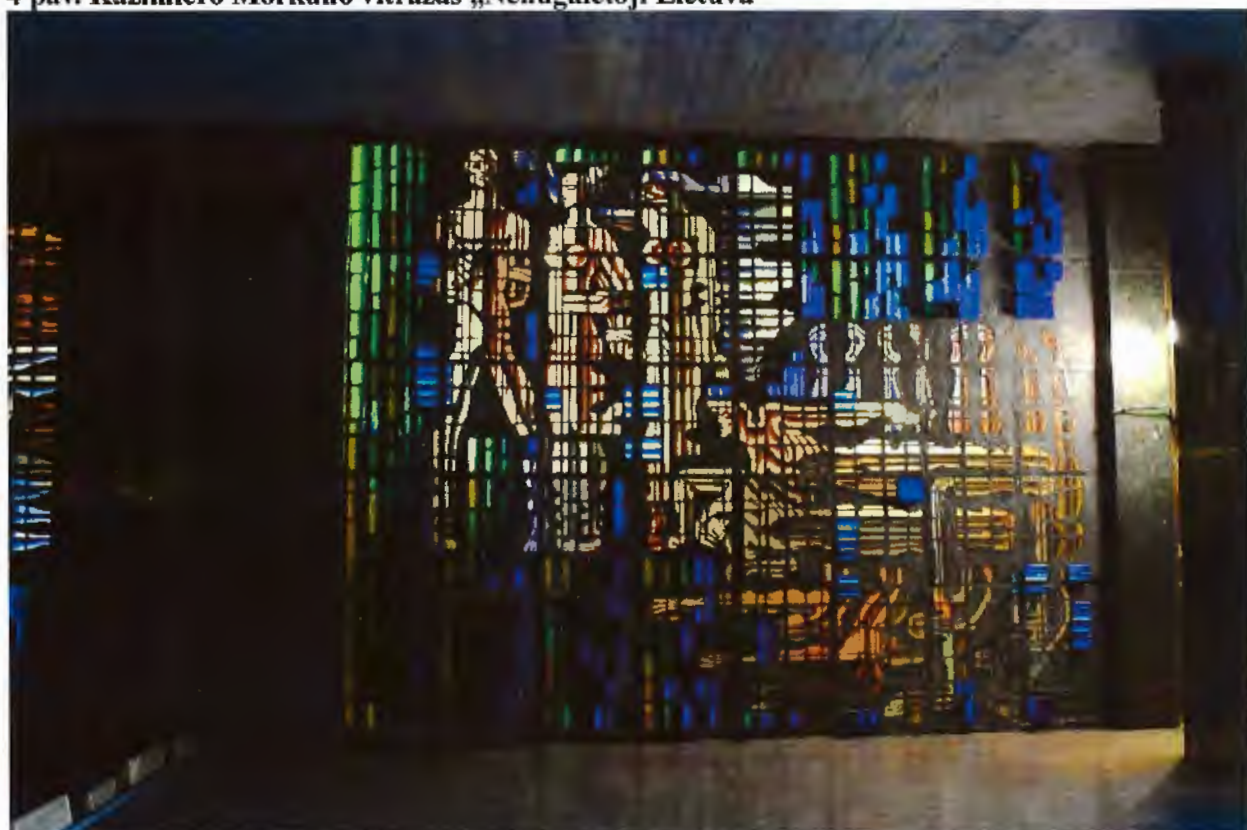
2 pav. Kauno IX forto muziejaus Okupacijų ekspozicijos pastatas



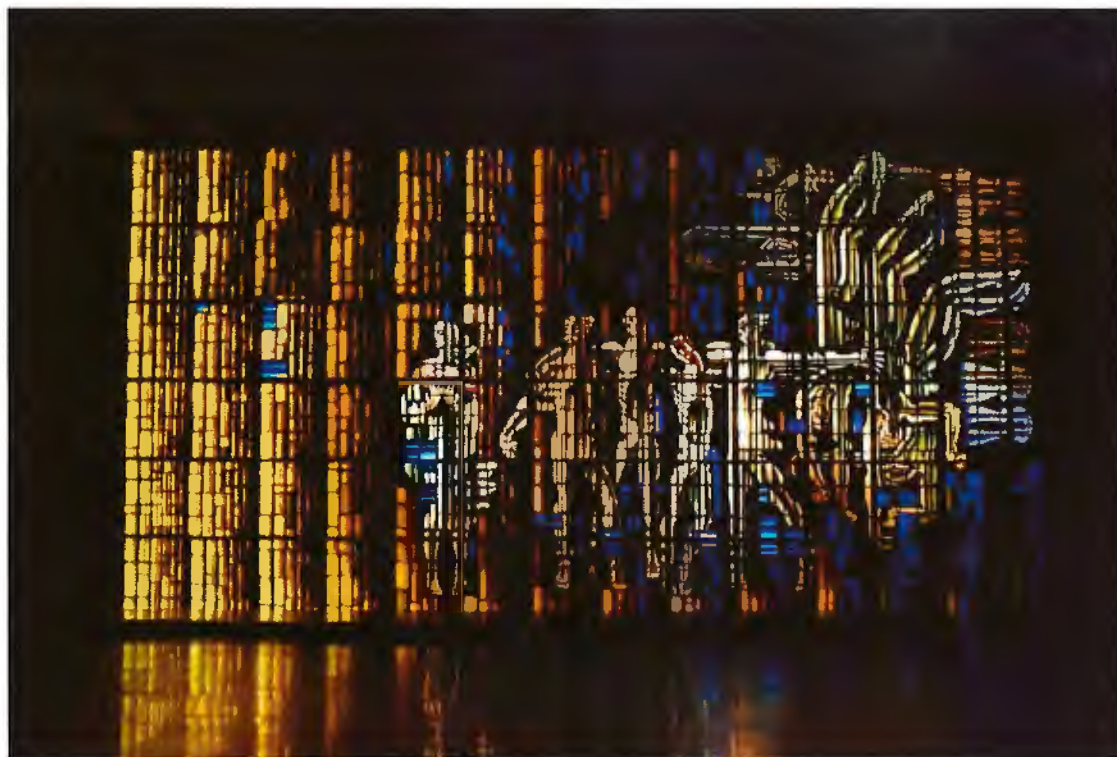
3 pav. Bėgliais atsidarantys kaltos geležies vartai



4 pav. Kazimiero Morkūno vitražas „Nenugalėtoji Lietuva“



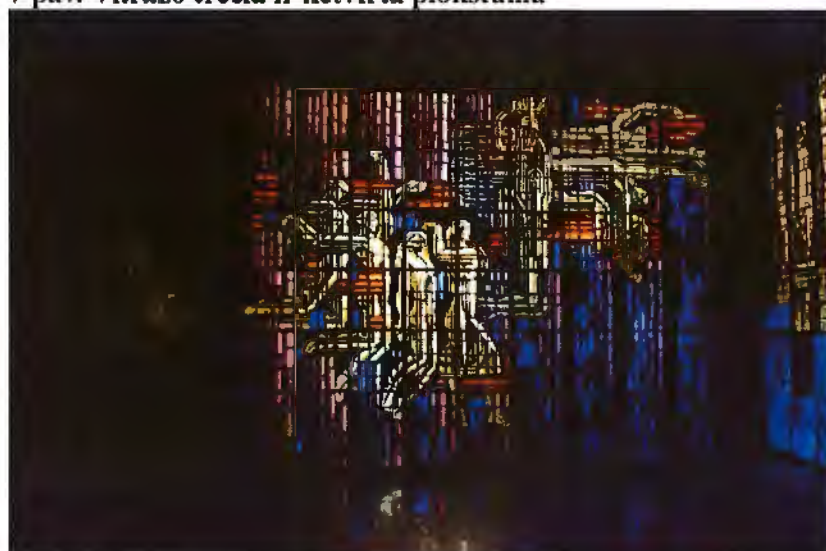
5 pav. Vitražo pirma plokštuma



6 pav. Vitražo antra plokštuma .



7 pav. Vitražo trečia ir ketvirta plokštuma



8 pav. Vitražo penkta plokštuma



9 pav. Nuolatinės ekspozicijos

ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI

PROJEKTUOTOJAS

UAB „Maspro“
Kranto g.36, Vievis
Juridinio asmens kodas 30367684

Direktorius Irmantas Alaburda

UŽSAKOVAS


BĮ „Kauno IX forto muziejus“
Žemaičių pl. 73, Kaunas
Juridinio asmens kodas 190756991

Muziejaus direktorius Marius Pečiulis

STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS
A LAIDOS DARBAMS ATLIKTI
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Biudžetinė įstaiga Kauno IX forto muziejus, kodas 190756991 Žemaičių pl. 73, 47435, Kaunas Tel.: +370 665 90645 El. paštas: info@9fortomuziejus.lt
2.	Pirkimo objektas	techninis projektas ir tvarkybos darbų projektas – A laida, numatant projekto etapiškumo įgyvendinimą
3.	Projekto pavadinimas	Kultūros paskirties pastato, Žemaičių pl. 73, Kaune, kapitalinio remonto projektas ir Kauno IX forto muziejaus pastato (unik. KVR k. 10452) Kaune, Žemaičių pl. 73, tvarkybos darbų (restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas) projektas - A laida
4.	Statinio adresas	Žemaičių pl. 73, Kaunas
5.	Statinų grupės sudėtis	Pastatas 2C1b ir inžineriniai kiemo statiniai – pėsčiųjų takai.
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Statinio 2C1b bendras plotas: 2276.01 kv. m Statinio 2C1b pagrindinis plotas: 1202.82 kv. m Statinio 2C1b tūris: 11387 kub. m Statinio energinio naudingumo klasė: D Žemės sklypas: Nr. 44/2097433 Žemės sklypo plotas: 49,4276 ha Užstatyta teritorija: 19,1012 ha
7.	Statinio statybos rūšis; Statinio tvarkybos darbų rūšis;	Statinio kapitalinis remontas. Restauravimas; Remontas.
8.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys. Kultūros paveldo statinys.
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Informacija pateikiama techniniame ir tvarkybos projektuose 0 laidoje
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	A laidos metu pirmojo etapo darbų kaina - 2 851 715 Eur su PVM; Likusių etapų kaina išskiriama sąmatose ir sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, remiantis nuline techninio ir tvarkybos darbų projektų laida.
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	Techninis projektas <i>Bendroji; [BD] (A laida)</i> <i>sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP] (A laida)</i> <i>architektūrinė; [SA] (A laida)</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>konstrukcijų; [SK] (A laida)</i> <i>technologijos; [T] (A laida)</i> <i>kavinės technologijos [KT] (A laida)</i> <i>vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN](A laida)</i> <i>šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; [ŠVOK] (A laida)</i> <i>elektrotechnikos; [E] (A laida)</i> <i>Lauko elektrotechnikos[LE] (A laida)</i> <i>elektroninių ryšių (telekomunikacijų); [ER] (A laida)</i> <i>lauko elektroninių ryšių (A laida)</i> <i>apsauginės signalizacijos; [AS] (A laida)</i> <i>gaisro aptikimo ir signalizavimo; [GSS] (A laida)</i> <i>procesų valdymo ir automatizacijos; [PVA] (A laida)</i> <i>gaisrinės saugos; [GS] (0 laida)</i> <i>pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO] (A laida)</i> <i>statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] (A laida)</i> <i>Tvarkybos darbų projektas; [TvDP]</i> <ul style="list-style-type: none">• <i>Bendroji (A laida)</i>• <i>Architektūros(A laida)</i>• <i>Konstrukcijų (A laida)</i>• <i>Kainos skaičiuojamoji (A laida)</i>
12.1.	projektavimo (įprastos) paslaugos	<p>Perkamos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas, Projekto parengimas). Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, <u>taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai</u>. Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</p> <p>Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos .</p> <p>Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nusprendė, kad negali Projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi tokį savo sprendimą pagrįsti užsakovui prieš jam priimant ir patvirtinant Projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba</p>



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		lygiavertis“. Toks įrašas gali būti pateikiamas tiek prie paties nurodymo tiesiogiai, tiek bendrosiose Projekto techninėse specifikacijose, tiek pirkimo dokumentuose.
12.2.	kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Projektavimo metu vadovautis parengtais techniniais ir tvarkybos darbų projektais, pagal kuriuos gautas statybos ir tvarkybos darbų leidimai. Projektavimo metu konsultacijos su užsakovu vyksta bent du kartus per mėnesį.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
13.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai. Paveldo tvarkybos normatyviniai dokumentai	<p>Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Statinys yra Kultūros paveldo objektas su nenustatytomis vertingosiomis savybėmis, vienas iš saugomo komplekso statinių.</p> <p>Privalomi normatyviniai statybos techniniai dokumentai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - statybos techniniai reglamentai, - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – STR, PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. - Kauno tvirtovės 9-jo forto (unikalus Kodas 10452, Žemaičių pl.75, Kauno m. sav. Kaunas) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialieji planai - <i>Kultūros Paveldo tvarkybos darbų reglamentai</i>
14.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Privaloma suprojektuoti I, II ir III etapo darbus, jog pastatas galėtų pilnai funkcionuoti atlikus vieną etapą. Statytojas numato etapus daryti tam tikrais laiko intervalais, todėl projekto A laidos sprendiniai turi tai įvertinti.
15.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio	Numatyti projekto nulinės techninio ir tvarkybos projektų sprendinių A laidos sprendinius, šiuos sprendinius detaliai aprašyti aiškinamuosiuose raštuose, sudaryti atskirus sąnaudų kiekių žiniaraščius, pagal kuriuos rangovui būtų aiškiai atskirti projekte numatomi etapai ir darbai. Projekto pirmojo etapo darbų vertė privalo atitikti techninių specifikacijų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	reikalavimus.
15.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano):	Numatyti I etapo darbus pagal Uždakovo pridėtą etapų schemą. Numatyti tolimesnių etapų darbus, juos aprašyti aiškinamajame rašte, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, kaip atskirų etapų darbus ir kiekius.
15.2.	architektūros daliai:	Numatyti I etapo darbus pagal Uždakovo pridėtą etapų schemą. Numatyti tolimesnių etapų darbus, juos aprašyti aiškinamajame rašte, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, kaip atskirų etapų darbus ir kiekius.
15.3.	konstrukcijų daliai:	Numatyti I etapo darbus pagal Uždakovo pridėtą etapų schemą. Pilnai įveiklinti pastatą, bei įgyvendinti kitų projekto dalių A laidos užduotis. Numatyti tolimesnių etapų darbus, juos aprašyti aiškinamajame rašte, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, kaip atskirų etapų darbus ir kiekius.
15.4.	technologijos daliai:	Numatyti I etapo darbus pagal Uždakovo pridėtą etapų schemą. Numatyti tolimesnių etapų darbus, juos aprašyti aiškinamajame rašte, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, kaip atskirų etapų darbus ir kiekius.
15.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai:	Numatyti I etapo darbus pagal Uždakovo pridėtą etapų schemą. Numatyti tolimesnių etapų darbus, juos aprašyti aiškinamajame rašte, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, kaip atskirų etapų darbus ir kiekius.
15.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai:	Numatyti I etapo darbus pagal Uždakovo pridėtą etapų schemą. Numatyti tolimesnių etapų darbus, juos aprašyti aiškinamajame rašte, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, kaip atskirų etapų darbus ir kiekius.
15.9.	elektrotechnikos daliai:	Numatyti I etapo darbus pagal Uždakovo pridėtą etapų schemą.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Numatyti tolimesnių etapų darbus, juos aprašyti aiškinamajame rašte, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, kaip atskirų etapų darbus ir kiekius.
15.10.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai:	Pagal projekto dalių Sąnaudų kiekių žiniaraščius perskaičiuoti sąmatas tvarkybos ir statybos projektuose ir aiškiai išskirti rangos darbų kainas pagal etapiškumą A laidos projekto sprendiniuose.
16.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Sprendinius derinti su užsakovu bei kitomis įstatymų nustatytomis institucijomis.
17.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Tvarkomųjų statybos darbų ir tvarkybos darbų kaina I etapo neturi viršyti 2 851 715 Eur su PVM II, III projekto etapai – kaina turi būti suderinama su Užsakovu, remiantis nuline techninio ir tvarkybos darbų projekto laida ir sprendiniais. Projekto laidos A (I etapo) apimtis turi būti pakankama tam, kad užbaigti esamo etapo statybas, gauti statybos užbaigimo aktą arba deklaraciją ir pradėti pastato eksploataciją.
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas statybai rengiamas valstybine kalba.

UŽSAKOVO PATEIKIAMĖ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Techninis	Techninio projekto 0 laidos bylos	-
	Tvarkybos darbų projekto 0 laidos bylos	-
	Etapiškumo schema	1

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Siekiant kuo aiškiau apibrėžti laukiamą rezultatą ir perkamų paslaugų apimtį, užsakovas turėtų nurodyti, kokius duomenis, dokumentus bei kokio detalumo projekto rengėjas turės pateikti kiekviename projektavimo etape. Nurodomi tik tie etapai, kurių parengimo paslaugos yra perkamos.

Techninis projektas	Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais 1. Bendroji; 2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas); 3. Architektūrinė 4. Konstrukcijos;
---------------------	--



	<ol style="list-style-type: none">5. Technologija;6. Kavinė technologija7. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas;8. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;9. Lauko ir vidaus Elektrotechnika;10. Lauko ir vidaus elektroniniai ryšiai11. Apsauginė signalizacija;12. Gaisro aptikimas ir signalizavimas;13. Procesų valdymas ir automatizacija;14. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas;15. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina; <p>Projekto dalys gali būti keičiamos suderinus pakeitimus su statytoju</p> <p>Bendruoju atveju projekto dokumentai yra (viršenybės tvarka):</p> <ul style="list-style-type: none">– techninės specifikacijos;– aiškinamieji raštai;– brėžiniai;– sąnaudų kiekių žiniaraščiai
--	--

(Statytojas / Užsakovas)

Marius Pečiulis

Vardas, pavardė

Parašas

2021-09-15

Data

2024 m. _____ d. Projektavimo ir
projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutarties
Nr. VP-____
priedas

TECHNINIO PROJEKTO IR TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO KOREKTŪROS TECHNINĖ UŽDUOTIS

(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Biudžetinė įstaiga Kauno IX forto muziejus, kodas 190756991 Breslaujos g. 3, LT-44403, Kaunas Tel.: +370 665 90645 El. paštas: info@9fortomuziejus.lt
2.	Pirkimo objektas	Kultūros paskirties pastato, Žemaičių pl. 73, Kaune, kapitalinio remonto projekto korektūra. Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui memorialinės paskirties pastato-muziejaus (unik. KVR k. 39214) Kaune, Žemaičių pl. 73, tvarkybos darbų (restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas) projekto korektūra. Projekto vykdymo priežiūra.
3.	Statinių grupės sudėtis	Pastatas 2C1b ir inžineriniai kiemo statiniai – pėsčiųjų takai.
4.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Statinio 2C1b bendras plotas: 2276.01 kv. m Statinio 2C1b pagrindinis plotas: 1202.82 kv. m Statinio 2C1b tūris: 11387 kub. m Žemės sklypas: Nr. 44/2097433 Žemės sklypo plotas: 49,4276 ha Užstatyta teritorija: 19,1012 ha
5.	Statinio statybos rūšis; Statinio tvarkybos darbų rūšis;	Statinio kapitalinis remontas. Restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas.
6.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys. Kultūros paveldo statinys.
7.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Informacija apie statinio konstrukcijas pateikiama inventorinėje byloje, techniniame ir tvarkybos darbų projektuose.
8.	Projekto rengimo etapas	Techninio ir tvarkybos darbų projektų korektūra. Projekto vykdymo priežiūra
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
9.	Perkamų paslaugų apimtis*	UAB „Maspro“ parengė kultūros paskirties pastato, Žemaičių pl. 73, Kaune, kapitalinio remonto projektą ir Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui memorialinės paskirties pastato-muziejaus (unik. KVR k. 39214) Kaune, Žemaičių pl. 73, tvarkybos darbų (restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas) projektą (toliau – Projektas). Nesant pakankamo finansavimo Projekte numatyti darbai suskaidyti į du etapus. Darbų etapavimas nurodytas Projekto A

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>laidoje.</p> <p>Projekto I etapo darbai yra atlikti. Papildomai atlikti stogo virš I etapu tvarkomų patalpų remonto darbai, elektros įvadinio kabelio įrengimo darbai, visų I etapu remontuojamų patalpų cokolio hidroizoliacijos ir pamatų drenažo įrengimo darbai, teritorijos prie šiaurinės ir vakarinės pastato pusės drenažo įrengimo darbai. Visi atlikti darbai nurodyti galutinėje Projekto I etapo darbų laidoje. Darbai buvo atliekami pagal CPVA finansuojamą projektą Nr. 07.1.1-CPVA-V-304-01-22 „Kauno IX forto muziejaus modernizavimas“.</p> <p>Užsakovas yra gavęs finansavimą Projekto II etapo energetinio efektyvumo gerinimo darbams. Darbai bus atliekami pagal APVA finansuojamą projektą Nr. MF-EM-CVPM01-0024 „Kauno IX forto muziejaus pastato energetinio efektyvumo gerinimas“, finansavimo apimtis 2768337,72 Eur. Tinkamos finansuoti projekto išlaidos bei jų pasiskirstymas nurodytas 2022 m. gruodžio 27 d. Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakyme Nr. 1-478 „Dėl energetikos ministro 2022 m. rugpjūčio 12 d. įsakymo Nr. 1-250 „Dėl 2021–2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos energetikos plėtros programos pažangos priemonės Nr. 03-001-06-05-01 „Įgyvendinti energijos vartojimo efektyvumą didinančias priemones viešuosiuose centrinės valdžios pastatuose, individualiuose gyvenamuosiuose namuose ir įmonėse“ aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“.</p> <p>Projektuotojas turi išskaidyti Projekto II etapo darbus į energetinio efektyvumo gerinimo darbus tinkamus finansuoti pagal projektą Nr. MF-EM-CVPM01-0024 „Kauno IX forto muziejaus pastato energetinio efektyvumo gerinimas“ ir likusius darbus. Skaidant darbus turi būti atsižvelgta į I etape įvykdytus papildomus darbus. Taip pat turi būti numatyti reikiami papildomi energetinio efektyvumo darbai užtikrinantys I ir II etapo darbų suderinamumą ir funkcionalumą.</p> <p>Numatant Projekto II etapo energetinio efektyvumo gerinimo darbus Projektuotojas turi atsižvelgti į IX forto muziejaus pastato energijos vartojimo audite parinktas energijos taupymo priemones, siekiamą B energinio naudingumo klasę, saulės elektrinės parko naudojimą. IX forto muziejaus pastato energijos vartojimo auditas pateikimas kaip techninės užduoties priedas.</p> <p>Energetinių priemonių – stogo šiltinimo, langų ir durų keitimo, sienų šiltinimo, grindų šiltinimo, šildymo, vėdinimo, vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektrotechnikos, apšvietimo, preliminarus darbų išskaidymas tarp CPVA ir APVA finansuojamų projektų pateikiamas kaip techninės užduoties priedas. Projektas turi būti parengtas taip, kad būtų numatyti visi reikiami pastato energetinių priemonių (išorinių atitvarų šiltinimas, inžinerinių sistemų modernizavimas ir pan.) darbai, reikalingi pilnam viso pastato funkcionalumui ir veiklos užtikrinimui po statybos darbų.</p> <p>Projektuotojas turi patikslinti/parengti visas reikiamas techninio projekto ir tvarkybos darbų projekto dalis.</p>
10.	Projektavimo (įprastos) paslaugos	Perkamos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Projektuotojas privalo surinkti būtinus duomenis, reikalingus Techninio projekto ir tvarkybos darbų projekto korektūros parengimui (specialiųjų architektūros reikalavimų, prisijungimo sąlygų ir pan. gavimas), užsakyti ir atlikti visus būtinus tyrimus šio etapo paslaugų suteikimui.</p> <p>Projektuotojas privalo parengti ir suderinti su Statytoju detalį Techninio projekto ir tvarkybos darbų projekto rengimo užduotį, kurioje nurodomi architektūriniai, funkciniai, inžineriniai reikalavimai Techniniam projektui.</p> <p>Parengtą Techninį projektą ir tvarkybos darbų projektą Projektuotojas teikia Techninio projekto bendrosios ir dalinės ekspertizės rangovui (-ams) (jei privaloma). Projektuotojas privalo, be papildomo apmokėjimo, pataisyti ir/ar patikslinti Techninį projektą ir tvarkybos darbų projektą pagal atliktos Techninio projekto ir tvarkybos darbų projekto bendrosios ir/ar dalinės ekspertizės išvadas, taip pat išspręsti ir atsakyti į kitus ekspertizės metu ar jos išvadose iškeltus klausimus.</p> <p>Suderinti Techninį projektą ir tvarkybos darbų projektą su kompetentingomis valstybės bei savivaldybių institucijomis ir kitomis įmonėmis bei organizacijomis, su kuriomis Techninį projektą ir tvarkybos darbų projektą privaloma suderinti pagal galiojančius teisės aktus. Projektuotojas privalo Techninį projektą ir tvarkybos darbų projektą pateikti derinimui pasinaudodamas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinė sistema „Infostatyba“ pagal statytojo išduotą įgaliojimą (jei privaloma).</p> <p>Projektuotojas privalo gauti visus būtinus ir teisėtus leidimus, išvadas, suderinimus ir/ar sutikimus, statybą leidžiantį dokumentą, reikalingus Statinio statybos darbų vykdymui (jei privaloma).</p> <p>Visi projektų ir projektų korektūros sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal projektų ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šiuos projektus tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat projektų klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</p> <p>Parengtuose projektuose negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos.</p> <p>Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nusprendė, kad negali projektuose kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi tokį savo sprendimą pagrįsti užsakovui prieš jam priimant ir patvirtinant projektus. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Toks įrašas gali būti pateikiamas tiek prie paties</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>nurodymo tiesiogiai, tiek bendrosiose projektų techninėse specifikacijose, tiek pirkimo dokumentuose.</p> <p>Projektuotojas privalo paruošti projektinę dokumentaciją Rangos pirkimo procedūroms.</p> <p>Projektuotojas privalo teikti konsultacijas (tiek žodžiu, tiek raštu) dėl projekto sprendinių Statytojui, vykdant statinio statybos rangovo parinkimo procedūras viešųjų pirkimų būdu (tokios konsultacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, apima pagalbą atsakant į minimų procedūrų metu pateiktus tiekėjų paklausimus, susijusius su techninio projekto ir tvarkybos darbų projekto sprendiniais).</p> <p>Projektuotojas privalo neatlygintai pataisyti techninio projekto ir tvarkybos darbų projekto sprendinius projekto įgyvendinimo metu, jeigu statybos darbų pirkimo ar vykdymo metu bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai.</p>
11.	Paslaugų teikimo trukmė	Techninio projekto ir tvarkybos darbų projekto korektūra turi būti parengta ir suderinta su Užsakovu iki 2024 m. rugpjūčio 2 d. Paslaugų teikimo terminas gali būti pratęstas 1 (vieną) kartą iki 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	<p>Statinio techninio projekto ir tvarkybos darbų projekto korektūra turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Statinys yra Kultūros paveldo objektas su nustatytais vertingosiomis savybėmis, vienas iš saugomo komplekso statinių.</p> <p>Privalomi normatyviniai statybos techniniai dokumentai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - statybos techniniai reglamentai; - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – STR, PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.; - Kauno tvirtovės 9-jo forto (unikalus Kodas 10452, Žemaičių pl.75, Kauno m. sav. Kaunas) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialieji planai; - Kultūros Paveldo tvarkybos darbų reglamentai; - Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriaus 2019-11-25 išduoti specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr. 2K-140; - Kauno tvirtovės 9-jo forto (unikalus Kodas 10452, Žemaičių pl.75, Kauno m. sav. Kaunas) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialieji planai (paskelbti http://www.kpd.lt ir https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.435926
13.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Funkcinė (kultūros paskirties pastatas – muziejus) statinio paskirtis nesikeičia
14.	Nurodymai sprendinių	Sprendinius derinti su užsakovu bei kitomis įstatymų nustatytais institucijomis. Esant poreikiui, parengta projekto laida ekspertuojama

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	derinimui, jų pritarimui ir pan.	ir gaunamas leidimas statybai. Reguliariai ne rečiau kaip kas dvi savaites rengti susitikimus su Statytoju Projektuotojui atvykstant į rekonstruojamą objektą, pristatant projekto rengimo eigą.
15.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Projektas statybai rengiamas valstybine kalba.
16.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p>Bendrosios techninės projekto ekspertizės (jei privaloma) atlikimui Statytojui pateikiama:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 egz. skaitmeninėje laikmenoje PDF formate; • visi brėžiniai DWG formate; • spausdinti egzemplioriai pagal poreikį. <p>Gavus statybą leidžiantį dokumentą (jei privaloma) arba suderinus pilnos apimties projektą, Statytojui pateikiama Techninio projekto dokumentacija:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 egz. spausdinti popieriuje; • 2 egz. skaitmeninėse laikmenose PDF formate; • 2 egz. visi brėžiniai skaitmeninėse laikmenose DWG formate; • kiti projektiniai dokumentai (ataskaitos, aktai, santraukos, kita) - 2 egz. skaitmeninėse laikmenose PDF formate.
17.	Ekspertizės atlikimas	Techninio projekto ir tvarkybos darbų projekto korektūros ekspertizės bus atliekama jei ji bus privaloma pagal teisės aktus. Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas per 5 d. d. nuo ekspertizės pastabų pateikimo. Statinio projekto ekspertizės išlaidos į statinio projektavimo kainą nėra įtraukiamos.
18.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma. Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma vadovaujantis nustatyta tvarka, aprašyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Projekto vykdymo priežiūra atliekama visą rangos darbų vykdymo laikotarpį. Projekto vykdymo priežiūros metu susitikimai su Užsakovu, gamybiniai pasitarimai turi vykti ne rečiau kaip kas dvi savaites Projektuotojui ar jo atstovams atvykstant į rekonstruojamą objektą. Projekto vykdymo priežiūros vadovas arba jo atstovai, esant reikalui, privalo teikti paaiškinimus statybos užbaigimo komisijai jos darbo metu.

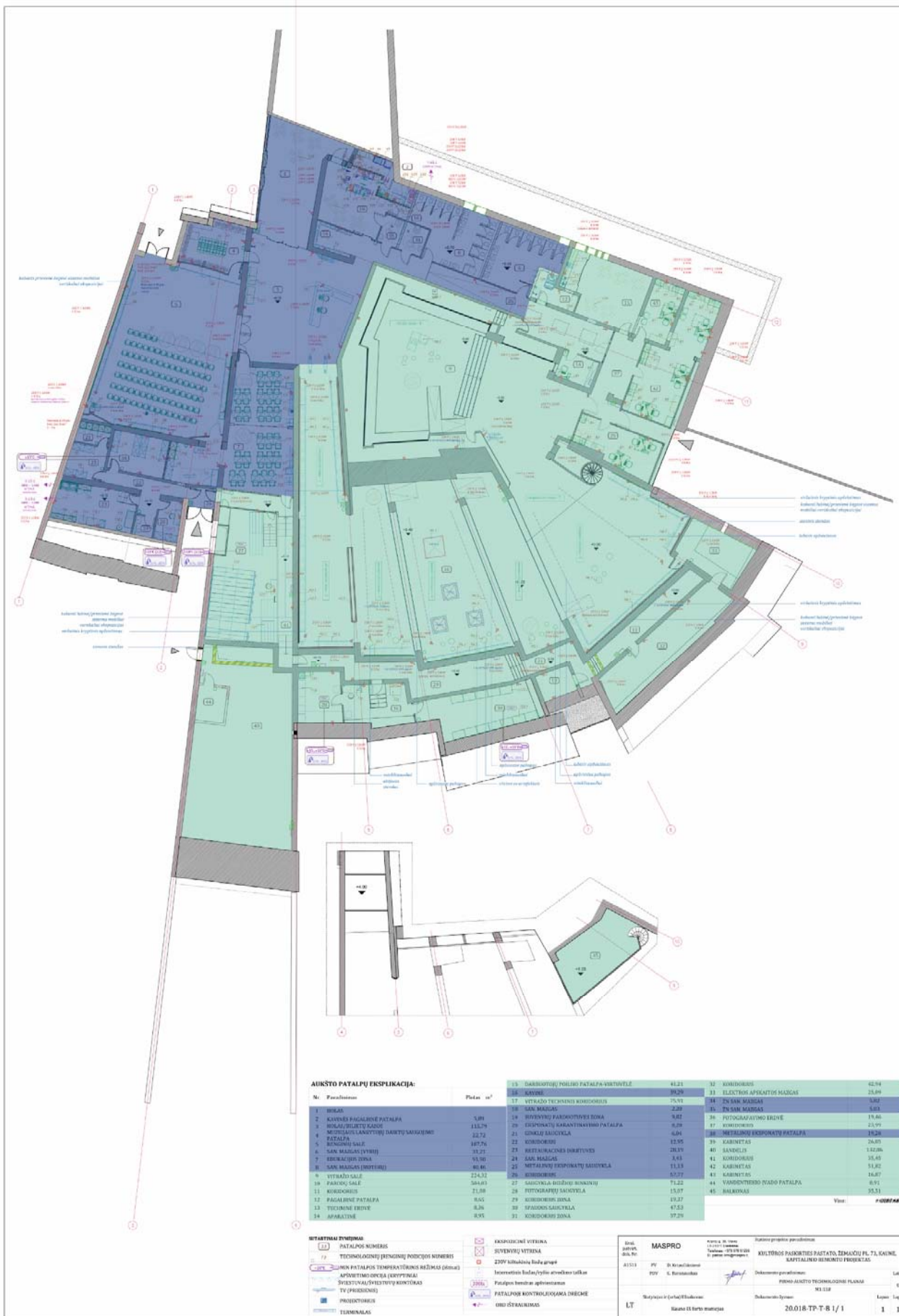
* - į perkamų paslaugų apimtį įeina ir kitos, šioje lentelėje nenurodytos paslaugos, kurios yra būtinos perkamų paslaugų įgyvendinimui ir kurias projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją ir patirtį galėjo nusimatyti.

Užsakovas
BĮ Kauno IX forto muziejus

Projektuotojas
UAB „Maspro“



Etapiškumo schema



Bendrinti

Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui memorialinės paskirties pastatas-muziejus

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

39214

Pilnas pavadinimas

Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui memorialinės paskirties pastatas-muziejus

Adresas

Kauno miesto sav., Kauno m., Žemaičių pl. 73

Įregistravimo registre data

2016-01-25

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Nacionalinis

Rūšis

Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą

Į kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksuiKauno tvirtovės 9-asis fortas ir Memorialas nacizmo aukų atminimui**Eil.Nr. komplekse**

2

Stilius

brutalizmas

Vertingųjų savybių pobūdisArchitektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Dailės (lemiantis reikšmingumą unikalus);
Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);**Vertingosios savybės**

7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - sudėtinė, sudaryta iš laužyto vėduoklės principu komponuoto ekspozicijų salės trikampio formos tūrio, iš PV pusės prišlieto trapecijos plano vieno aukšto kino salės korpuso, pastato tūrį kertančių patalpų su dvipusiu pėsčiųjų pandusu viršuje ir netaisyklingo plano vieno aukšto administracinių patalpų bloko Š dalyje (-; būklė gera; BR Nr. 3, 25-30; IKONOGN Nr. 38-45; FF Nr. 2.001-2.010, 2.017-2.030; TRP 2; 2021 m.); stogo forma - ekspozicijų ir kino salės tūrių dvišlaitė, sutapdinta su siena, administracinių patalpų korpuso - plokščia (-; būklė gera; BR Nr. 26-30; IKONOGN Nr. 38-45; FF Nr. 2.001-2.010, 2.017-2.030; 2021 m.); stogo dangos medžiaga - stačiakampių g/b plokščių, perimetru apjuostų kampinio profilio g/b plokštėmis, tipas (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 38-45; FF Nr. 2.011-2.016; 2021 m.); kiti stogo elementai - kupolinių plastikinių švieslangių administraciniame korpuso tipas (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 44; FF Nr. 2.031; 2021 m.); laužytos formos įstiklintas tūris su nuožulniu švieslangiu PR pusėje, skirtas ekspozicijų salės apšvietimui (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 43, 44 ; FF Nr. 2.027, 2.032-2.034; 2021 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - g/b kapitalinių sienų tinklas (-; būklė netyrinėta; BR Nr. 25; IKONOGN Nr. 39-40, 44-45, 51, 53-55; FF Nr. 2.001-2.010, 2.017-2.030; 2.035-2.064; 2021 m.); pereinamų ekspozicijų salės patalpų su grindų aukščio perkritimu ir apžvalgos balkonu, vestibulio prie kino salės, pusiau atviros patalpos ŠV dalyje ir kino salės su pagalbine patalpa išplanavimas (išskyrus po 1990-ųjų suformuotą vitražo tūrį ekspozicijų salės patalpoje -; būklė gera; BR Nr. 31; IKONOGN Nr. 46-60; FF Nr. 2.037-2.064; 2021 m.);

sienu angos, nišos - stačiakampės vidaus durų ir praėjimų angos kino salės, vestibulio prie kino salės ir ekspozicijų salės patalpose (-; būklė gera; IKONOG Nr. 46; FF Nr. 2.041, 2.053-2.060, 2.063; 2021 m.); apšvietimui skirta įstiklinta stogo anga ir ŠV sienos dalis (-; IKONOG Nr. 49, 50, 53, 54, 56, 57; FF Nr. 2.027, 2.032-2.034, 2.040, 2.047, 2.065, 2.066; 2021 m.); stačiakampės švieslangių angos patalpoje prie R pusės įėjimo ir administracinio korpuso lubose (-; būklė gera; FF Nr. 2.031, 2.067-2.072; 2021 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **grubių g/b paviršių brutalizmo stiliškos fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 38-45; FF Nr. 2.006-2.030, 2.073-2.079, 2.085; 2021 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - dekoratyvinės ir atraminės g/b sienelės, žyminčios PR, ŠV ir ŠR priėjimus** (-; būklė patenkinama -; IKONOG Nr. 39, 41-44; FF Nr. 2.074-2.079; 2021 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - dekoratyviniai stumdomi kaltos geležies vartai pusiau atviroje patalpoje ŠV pusėje ir R pusės įėjimo portale, dvejų dekoratyvinės kaltos geležies grotos, puošiančios atraminę sienelę ŠR dalyje, dekoratyvinės kaltos geležies lango grotos pagalbinėse patalpose** (dail. Leonas Vytautas Gliniskis, g. 1937; būklė gera, vienos iš grotų prie atraminės sienelės ŠR dalyje nežymiai modifikuotos; IKONOG Nr. 61; FF Nr. 2.006, 2.080-2.085; 2021 m.); **granito plokščių apdailos pakopose po dekoratyvinėmis grotomis atraminėje ŠR pusės sienoje tipas** (-; būklė bloga; IKONOG Nr. 61; FF Nr. 2.082, 2.083; 2021 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **g/b konstrukcijos sprendimo su pamatu, kapitalinėmis sienomis, laikančiaisiais g/b stulpais visuma** (-; būklė netyrinėta; BR Nr. 26-30; IKONOG Nr. 50, 51, 53, 55-60; FF Nr. 2.006-2.010, 2.019-2.030, 2.035-2.064, 2.086; 2021 m.); **g/b sutapdinto stogo perdangos administracinių patalpų bloke** (-; būklė netyrinėta; FF Nr. 2.087-2.090; 2021 m.); **funkcinė įranga - sraigtiniai mozaikinio betono pakopų laiptai į balkoną ekspozicijų salėje** (-; būklė gera; FF Nr. 2.091-2.093; 2021 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - ekspozicijų salės ventiliacijos grotelės** (-; medžiagiškumas ir būklė netyrinėta; FF Nr. 2.053, 2.094; 2021 m.); **ekspozicijų salės apšvietimui skirto tūrio su švieslangių įstiklintos metalo konstrukcijos tipas** (išskyrus švieslangį dengiančią profiliuotos skardos lakštų apsauginę dangą ir vitražą, sudėtą po 1990-ųjų; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 49-51, 53, 54, 56, 57; FF Nr. 2.017, 2.018, 2.027, 2.032-2.034, 2.065, 2.066; 2021 m.);

7.1.1.6. vidaus dekoras - **penkių plokštumų vitražas „Nenugalėtieji“** (pagamintas 1975-1982, dail. Kazimieras Morkūnas, 1924-2014; būklė patenkinama; FF Nr. 2.038, 2.039, 2.095-2.102; 2021 m.); **stilizuotas granito ir apšviesto stiklo aukuras ekspozicijų salėje** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 55-57; FF Nr. 2.046, 2.050, 2.103-2.105; 2021 m.); **lubų, sienų apdaila - granito plokščių sienų apdaila patalpoje prie R pusės įėjimo, vitražo patalpoje, centrinėje ekspozicijų salėje ir vestibulyje prie kino salės** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 46, 57, 60; FF Nr. 2.035-2.038, 2.055-2.057, 2.106-2.110; 2021 m.); **grindų danga - granito plokščių grindų su grindjuostėmis danga R pusės įėjimo patalpoje, vitražo patalpoje, centrinėje ekspozicijų salėje, vestibulyje prie kino salės ir pusiau atviroje patalpoje ŠV dalyje** (- būklė gera; IKONOG Nr. 46-52, 54-60; FF Nr. 2.035-2.041, 2.044-2.058, 2.063-2.064; 2021 m.); **molio plytelių danga su grindjuostėmis kino salėje** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2.060, 2.111-2.112; 2021 m.);

7.1.1.7. interjeras - **vitražo patalpos, centrinės ekspozicijų salės, vestibulio prie kino salės, pusiau atviros patalpos ŠV dalyje ir kino salės patalpų architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus apšvietimo įrangą, kino salės lubas, aliuminio konstrukcijų ir medinės vidaus patalpų duris, ekspozicijų standus, ekspozicijų salės balkono grindų dangą; būklė gera; IKONOG Nr. 46-60, FF Nr. 2.037-2.060; 2.063-2.064, 2.091-2.099, 2.103-2.112; 2021 m.)

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **naujasis muziejaus pastatas yra bendro memorialinio ansamblio dalis. Atskirus objektus (muziejų, fortą ir skulptūrą) jungia takas, vadinamas „keliu per mirties lauką“. Memorialinio komplekso kūrimas prasidėjo 1966 metais, kuomet buvo paskelbtas konkursas „paminklas fašizmo aukoms IX forte“. Konkursas vyko keturiais etapais: 1966, 1968, 1969 ir 1970 m. Geriausiu pripažintas skulptoriaus Alfonso Vincento Ambraziūno (skulptūra) ir architektų - Vytauto Vieliaus bei Gedimino Baravyko (muziejaus pastatas) projektas. Galutinis projektas patvirtintas ir statybos prasidėjo 1976 m. Naujasis ekspozicijų pastatas atidarytas 1984 m. birželio 15 d. Savitos formos, nuožulniai pasviręs betoninis statinys, primenantis suskeldėjusių uolienu kauburį ar pilkapį, atliepė dramatišką vietovės praeitį, sudarydamas monumentalumo įspūdį ir aiškiai išreiškdamas esminius architektūrinio brutalizmo stiliaus bruožus. 1985 m. komplekso kūrėjai įvertinti SSR Valstybine premija.**

Dokumentai

1. Dėl duomenų patikslinimo; 2021-02-08; Nr: KPD-SK-288/1;

Nuotraukos





[2.001](#)



[2.002](#)



[2.003](#)



[2.004](#)



[2.005](#)



[2.006](#)



[2.007](#)



[2.008](#)

Daugiau...

Naujas komentaras / nuotrauka

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-26 08:51:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/162924**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1945-01-01**
Adresas: **Kaunas, Žemaičių pl. 75**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Muziejus
Unikalus daikto numeris: **1901-9003-1049**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **1C2b**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Kap. remonto pradžios metai: **2012**
Kap. remonto pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Monolitinis betonas**
Stogo danga: **Žolės danga**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **3554.83 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1172.46 kv. m**
Tūris: **23887 kub. m**
Užstatytas plotas: **6238.00 kv. m**
Koordinatė X: **6089915**
Koordinatė Y: **491742**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2662000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
Atkuriamoji vertė: **958000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **283000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-06-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-06-11**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **201.24 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Muziejus
Adresas: **Kaunas, Žemaičių pl. 73**
Unikalus daikto numeris: **1901-9003-1038**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **2C1b**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **2276.01 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1202.82 kv. m**
Tūris: **11387 kub. m**
Koordinatė X: **6089774.83**
Koordinatė Y: **492002.52**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **840767 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**
Atkuriamoji vertė: **748283 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **299313 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-05-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-08**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **259.58 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Muziejus
Unikalus daikto numeris: **1901-9003-1054**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **3C1p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **57.74 kv. m**
Pagrindinis plotas: **57.74 kv. m**
Tūris: **214 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12042 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **3974 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1589 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-05-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-08**

2.4.

Pastatas - Muziejus
Unikalus daikto numeris: **1901-9003-1068**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **4C2p**
Statybos pabaigos metai: **1939**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **3.82 kv. m**
Pagrindinis plotas: **3.82 kv. m**
Tūris: **23 kub. m**
Koordinatė X: **6089932.52**
Koordinatė Y: **491728.41**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1307 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **71 %**
Atkuriamoji vertė: **379 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **151 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-05-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-08**

2.5.

Pastatas - Muziejus
Unikalus daikto numeris: **1901-9003-1070**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **5C2p**
Statybos pabaigos metai: **1939**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **5.65 kv. m**
Pagrindinis plotas: **5.65 kv. m**
Tūris: **30 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1704 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **71 %**
Atkuriamoji vertė: **494 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **198 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-05-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-08**

2.6.

Pastatas - Administracinis
Adresas: **Kaunas, Žemaičių pl. 71**
Unikalus daikto numeris: **1901-9003-1027**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **6B1b**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **605.89 kv. m**
Pagrindinis plotas: **378.31 kv. m**
Tūris: **2716 kub. m**
Koordinatė X: **6089546.23**
Koordinatė Y: **491995.11**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **210929 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **172962 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **69185 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-05-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-08**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **286.98 kWh/m2/m.**

2.7.

Pastatas - Įstaiga
Unikalus daikto numeris: **1901-9003-1081**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **7B1p**
Statybos pabaigos metai: **1939**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **112.26 kv. m**
Pagrindinis plotas: **85.05 kv. m**
Tūris: **489 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36999 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**
Atkuriamoji vertė: **11470 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4588 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-05-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-08**

2.8.

Pastatas - Katilinė
Unikalus daikto numeris: **1901-9003-1016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **9H1p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **232.97 kv. m**
Pagrindinis plotas: **214.15 kv. m**
Tūris: **1481 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **89458 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
Atkuriamoji vertė: **68827 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **27531 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-05-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-08**

2.9. **Pastatas - Transformatorinė**

Unikalus daikto numeris: **1901-9003-1105**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **10H1b**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Blokeliai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **234 kub. m**
Užstatytas plotas: **62.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24864 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
Atkuriamoji vertė: **19394 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7757 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-05-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-08**

2.10. **Pastatas - Kalėjimo rūšys**

Unikalus daikto numeris: **1901-9003-1116**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **13I0b**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Blokeliai**
Tūris: **55 kub. m**
Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **352 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **106 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **42 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-05-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-08**

2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(monumentas)**
Unikalus daikto numeris: **1901-9003-1138**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-06**

2.12. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1901-9003-1049, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **1901-9003-1127**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **545166 Eur**
Atkuriamoji vertė: **307521 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **123008 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-05-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1901-9003-1049, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-11-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 01-7027**
2015-08-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-04**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1901-9003-1054, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 1901-9003-1068, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1901-9003-1070, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1901-9003-1081, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1901-9003-1027, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1901-9003-1038, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1901-9003-1016, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1901-9003-1105, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1901-9003-1116, aprašytas p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: **1998-11-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 01-7027**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-09-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno IX forto muziejus, a.k. 190756991**
Daiktas: **pastatas Nr. 1901-9003-1049, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 1998-11-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 01-7027
2015-08-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2015-09-04

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno IX forto muziejus, a.k. 190756991
Daiktas: pastatas Nr. 1901-9003-1054, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1901-9003-1068, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1901-9003-1070, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1901-9003-1081, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1901-9003-1027, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1901-9003-1038, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1901-9003-1016, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1901-9003-1105, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1901-9003-1116, aprašytas p. 2.10.

[registravimo pagrindas: 1998-11-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 01-7027
[rašas galioja: Nuo 2004-09-27

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: kiti statiniai Nr. 1901-9003-1138, aprašyti p. 2.11.
[registravimo pagrindas: 2002-03-22 Įsakymas Nr. Į-059
Aprašymas: 2011.03.25 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.03-50, nekilnojamojo daikto kodas 15296
[rašas galioja: Nuo 2011-03-25

7.2.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: pastatas Nr. 1901-9003-1049, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1901-9003-1054, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1901-9003-1068, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1901-9003-1070, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1901-9003-1081, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2002-03-22 Įsakymas Nr. Į-059
Aprašymas: 2011.03.25 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.03-50, nekilnojamojo daikto kodas 10452
[rašas galioja: Nuo 2011-03-25

7.3.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 1901-9003-1027, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1901-9003-1038, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1901-9003-1016, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1901-9003-1105, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1901-9003-1116, aprašytas p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 1901-9003-1127, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2005-04-29 Įsakymas Nr. ĮV-190
Aprašymas: 2011.03.25 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.03-50, nekilnojamojo daikto kodas 10452
[rašas galioja: Nuo 2011-03-25

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1901-9003-1027, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2020-06-22 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0017-02052/0
[rašas galioja: Nuo 2020-06-22
Terminas: Nuo 2020-06-18 iki 2030-06-18
- 10.2. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1901-9003-1049, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-08-27 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KT-0306-02094/0
[rašas galioja: Nuo 2019-08-27
Terminas: Nuo 2019-08-26 iki 2029-08-26
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "Turto administravimo grupė", a.k. 126376644
Daiktas: pastatas Nr. 1901-9003-1049, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1702
[rašas galioja: Nuo 2015-09-04
- 10.4. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1901-9003-1049, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-08-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Plotas: 386.29 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2015-09-04
- 10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1901-9003-1038, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-12-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KT-0306-0654/0
[rašas galioja: Nuo 2014-12-08
Terminas: Nuo 2014-11-28 iki 2024-11-28

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatų 9H1p, 10H1b, 13I0b buvęs adresas Kauno m. Žemaičių pl. 69. Adresas patikslintas pagal 2016-07-20 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-26 08:50:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2097433**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2016-11-30**
Adresas: **Kaunas, Žemaičių pl. 75**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-4371-3413**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0005:1 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kultūros paveldo objektų žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **49.4276 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **21.5464 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.8598 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **20.6866 ha**
Miško žemės plotas: **5.3352 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **4.9440 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-04-22**
Kelių plotas: **0.4578 ha**
Užstatyta teritorija: **19.1012 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.3727 ha**
Kitos žemės plotas: **2.6143 ha**
Nusausintos žemės plotas: **15.9251 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **43627 Eur**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **31019 Eur**
Indeksuota miško vertė: **12608 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **11371 Eur**
Žemės sklypo vertė: **22529 Eur**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **19387 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **3142 Eur**
Miško medynų vertė: **2369 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1091371 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4371-3413, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1013-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4371-3413, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1013-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-30**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4371-3413, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2016-01-11 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-288**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4371-3413, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
Aprašymas: **2016-01-11 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-288**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Kauno IX forto muziejus, a.k. 190756991**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4371-3413, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-21 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-87-(14.8.53.)**
Plotas: **49.4276 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-28**
Terminas: **Nuo 2016-12-21 iki 2047-12-21**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4371-3413, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 15.9251 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4371-3413, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1791 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4371-3413, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 49.4276 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4371-3413, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.665 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4371-3413, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.6981 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4371-3413, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.1082 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4371-3413, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 5.3352 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

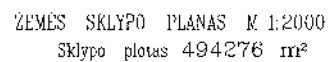
- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4371-3413, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1013-(14.8.100.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-30
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KĖSTUTIS BARŠKIETIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4371-3413, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1302
2016-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-30

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 20/162924.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



Grading*	Alumnes	Grading*	Alumnes
1-2	168 RB	25	26
3-4	38 05	26-27	21.79
4-5	15.69	30-30	2.35
6-8	76.66	32-35	8.95
9-10	58.26	34-35	30.22
8-12	43.08	36-37	25.51
11-15	2.65	38-39	52.51
16-17	1.52	40-41	54.76
17-18	6.45	42-41	0.61
19-19	4.39	41-42	4.53
19-20	19.43	42-43	18.83
21-22	20.06	43-44	24.31
22-24	6.82	44-45	18.78
24-25	3.04	46-50	19.30
25-26	24.04		

SUTARTINI, BENGLAS

▼ rjho(aynk)ini
— dzenan mawwinlo zaynē

Kopija tikra

ZEMES SKLYPŲ PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 494276 m²

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1190101020201

KOORDINACIJŲ ŽINIASTAS

Koordinacijų sistema UTM-94		X		Y		X		Y	
Linijos Nr.	Plotas	X		Y		X		Y	
1	R	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
2	N	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
3	N	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
4	N	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
5	N	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
6	N	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
7	N	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
8	N	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
9	N	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
10	N	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
11	N	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
12	N	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
13	N	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
14	N	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
15	N	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
16	N	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
17	N	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
18	N	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
19	N	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
20	N	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
21	N	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
22	N	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
23	N	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
24	N	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
25	R	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
26	N	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
27	N	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
28	N	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
29	N	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
30	N	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
31	N	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
32	N	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
33	N	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
34	N	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
35	R	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
36	N	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
37	N	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
38	N	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53
39	R	6080000.00	491307.53	49	R	6080000.00	491307.53	49	1307.53

</

Servitutai		
Lin. Nr.	Kodas	Žemės plotas, m ²
1	2	4
-	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus		
Lin. Nr.	Kodas	Apribojimai
1	2	3
1	20	Atlikti nuosavybės apribojimai
2	20	Atlikti nuosavybės apribojimai
3	1	Atlikti nuosavybės apribojimai
4	6	Atlikti nuosavybės apribojimai
5	10	Atlikti nuosavybės apribojimai
6	14	Atlikti nuosavybės apribojimai
7	21	Atlikti nuosavybės apribojimai
8	20	Atlikti nuosavybės apribojimai
9	1	Atlikti nuosavybės apribojimai
10	2	Atlikti nuosavybės apribojimai
11	3	Atlikti nuosavybės apribojimai
12	4	Atlikti nuosavybės apribojimai
13	5	Atlikti nuosavybės apribojimai
14	6	Atlikti nuosavybės apribojimai
15	7	Atlikti nuosavybės apribojimai
16	8	Atlikti nuosavybės apribojimai
17	9	Atlikti nuosavybės apribojimai
18	10	Atlikti nuosavybės apribojimai
19	11	Atlikti nuosavybės apribojimai
20	12	Atlikti nuosavybės apribojimai
21	13	Atlikti nuosavybės apribojimai
22	14	Atlikti nuosavybės apribojimai
23	15	Atlikti nuosavybės apribojimai
24	16	Atlikti nuosavybės apribojimai
25	17	Atlikti nuosavybės apribojimai
26	18	Atlikti nuosavybės apribojimai
27	19	Atlikti nuosavybės apribojimai
28	20	Atlikti nuosavybės apribojimai
29	21	Atlikti nuosavybės apribojimai
30	22	Atlikti nuosavybės apribojimai
31	23	Atlikti nuosavybės apribojimai
32	24	Atlikti nuosavybės apribojimai
33	25	Atlikti nuosavybės apribojimai
34	26	Atlikti nuosavybės apribojimai
35	27	Atlikti nuosavybės apribojimai
36	28	Atlikti nuosavybės apribojimai
37	29	Atlikti nuosavybės apribojimai
38	30	Atlikti nuosavybės apribojimai
39	31	Atlikti nuosavybės apribojimai

Planas ir linijos pateiktos elektroniniu būdu.

Planas ir linijos pateiktos elektroniniu būdu.



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS

5575864
6077274

NEKILNOJAMOJO TURTO

KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLA

NR. _____ / _____ - _____

TOMAS _____

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NUMERIS _____

REGISTRO NUMERIS 20/162924

INVENTORINIS NUMERIS 21195

ADRESAS KAUNAS

ŽEMAIČIŲ PL. 75

FINANSUOJAMOJO NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLOS
NR.

Pradėta 1986.05.12

Baigta

Data

Saugoti nuolat

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO SUTARTIS

Nr. KSG-1740

2013 m. 10 16 d. Kaunas

1. BENDROJI DALIS

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, atstovaujamas

(pareigos, vardas pavardė)

veikiančio(s) 2013 m. balandžio 11 d. Kauno filialo direktoriaus įsakymo Nr. KAG-66 pagrindu (toliau-Vykdytojas) ir Kauno IX forto muziejus į/k 190756991 Kaunas, Žemaičių pl. 73 atstovaujamas direktorės Jū. Zakaitės

(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta ar juridinio asmens pavadinimas, kodas, atstovo vardas, pavardė)

(toliau-Užsakovas), kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai Šalimi, sudarėme šią sutartį (toliau- Sutartį) apibūdinančią Šalių tarpusavio įsipareigojimus, atsiskaitymo tvarką, terminus, atsakomybę ir kitas sąlygas.

2. SUTARTIES OBJEKTAS IR KAINA

2.1. Nekilnojamojo(-ųjų) daikto (-ų)- Garažo 8G1p (nugriautas), esančio (-

(turto pavadinimas)

Kaunas, Žemaičių pl. 75

(rajono, miesto, gyvenvietės, gatvės pavadinimas, žemės sklypo kadastrinis numeris)

kadastro duomenų tikslinimo darbai (toliau- kadastro darbai).

2.2. Bendroji kadastro darbų kaina 400.00 Lt.- (Keturi šimtai Lt.) (įskaitant PVM).

(suma skaičiais ir žodžiais)

3. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Vykdytojas įsipareigoja:

3.1.1. pradėti darbus, Užsakovui sumokėjus Sutarties 3.2.2. punkte nurodytą avansinę įmoką bei pateikus d atlikimui reikalingus dokumentus.

3.1.2. kadastro darbus atlikti šioje Sutartyje nustatytais terminais;

3.1.3. neperduoti objektų duomenų skaitmenine forma trečiajai šaliai ne Sutarties tikslams be raš. Užsakovo sutikimo, išskyrus duomenų pateikimą nekilnojamojo turto registro ir kadastro tvarkytojui;

3.1.4. pateikti Užsakovui nekilnojamojo daikto, aprašyto 2.1. punkte, kadastro duomenų bylą, k atlikta kadastro tvarkytojo išankstinė patikra.

(atlikta ar neatlikta, reikiamą įrašyti)

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. per 3 darbo dienas nuo Sutarties sudarymo datos pateikti Vykdytojui dokumentus ir duomenis, k vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastro nuostatais ir Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų kadastro duomenų surinkimo ir tikslinimo taisyklėmis, būtini kadastro darbams atlikti ir vertei nustatyti pateiktų duomenų tikslumą ir teisingumą atsako Užsakovas.

3.2.2. ne vėliau, kaip per 3 darbo dienas nuo Sutarties sudarymo dienos, sumokėti Vykdytojui avansinę įmoką 400.00.- (Keturi šimtai Lt.)

(suma skaičiais ir žodžiais)

3.2.3. likusią kainos, nurodytos Sutarties 2.2. punkte, dalį sumokėti Vykdytojui už atliktus darbus iki Sutarties 4.1. punkte nustatyto termino;

3.2.4. sudaryti sąlygas kadastro darbų metu netrukdomai pateikti, apžiūrėti, matuoti nekilnojamuosius daiktus

4. PASLAUGŲ ATLIKIMO TERMINAI

4.1. Kadastro darbų, nurodytų Sutarties 2.1. punkte, atlikimo terminas iki 2013-10-24.

4.2. Užsakovui per 3 darbo dienas nuo Sutarties sudarymo datos nesumokėjus avansinės įmokos ir / arba nepateikiant būtinų duomenų, darbų atlikimo terminas pratęsiamas tiek dienų, kiek Užsakovas uždelsė sumokėti avansinę įmoką ir/arba pateikti darbų atlikimui reikalingus duomenis, tačiau ne ilgiau kaip 60 dienų.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

- 5.1. Jeigu **Užsakovas** vengia sumokėti Sutarties 2.2. punkte numatytą kainą, **Vykdytojas** įgyja teisę reikalauti 0,04 procentų delspinigių nuo likusios mokėti Sutarties 2.2. punkte numatytos kainos už kiekvieną atsiskaityti uždelstą dieną.
- 5.2. **Vykdytojas**, neatlikęs kadastro darbų per Sutartyje nustatytą terminą, moka **Užsakovui** 0,04 procentų dydžio delspinigių nuo laiku neatliktų paslaugų vertės už kiekvieną pavėluotą darbo dieną.
- 5.3. **Ginčai**, kylantys dėl šios Sutarties, sprendžiami dvišalių geranoriškų derybų būdu, o nesusitarus - Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Teritorinis teisingumas nustatomas pagal **Vykdytojo** buveinės adresą.

6. SUTARTIES GALIOJIMO, KEITIMO IR NUTRAUKIMO TVARKA

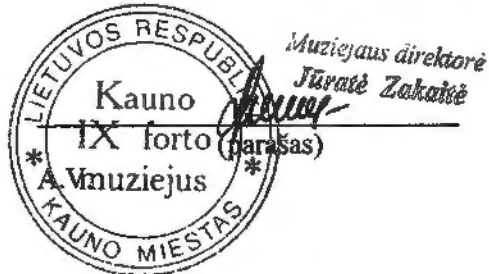
- 6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių prievolių įvykdymo.
- 6.2. Sutartis gali būti keičiama ir/arba papildoma rašytiniu abiejų Šalių susitarimu. Kiekvienas toks susitarimas nuo jo sudarymo dienos tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
- 6.3. Sutarties nutraukimo tvarka:
- 6.3.1. Sutartis **Vykdytojo** iniciatyva gali būti vienašališkai nutraukta, **Užsakovui** nesilaikant esminių Sutarties 3 dalyje numatytų sąlygų. Šiuo atveju **Užsakovui** negražinama Sutarties 3.2.2. punkte numatyta avansinė įmoka, jeigu ji buvo sumokėta. Apie numatomą Sutarties nutraukimą **Vykdytojas** prieš 10 dienų raštu praneša **Užsakovui**;
- 6.3.2. Sutartis **Užsakovo** iniciatyva gali būti vienašališkai nutraukta raštu įspėjus **Vykdytoją** per tris darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo. Šiuo atveju **Užsakovui** negražinama Sutarties 3.2.2. punkte numatyta avansinė įmoka, jeigu ji buvo sumokėta.
- 6.3.3. Sutartis gali būti nutraukiama Šalių susitarimu.

7. KITOS SĄLYGOS

- 7.1. **Užsakovui** pageidaujant atlikti darbai gali būti įforminami atskiru dokumentų priėmimo perdavimo aktu.
- 7.2. **Užsakovui** nepateikus statybos teisėtumą patvirtinančių dokumentų, **Vykdytojas** atlieka Sutartyje numatytus kadastro darbus ir parengia kadastro duomenų bylą be šių dokumentų.
- 7.3. Šalys patvirtina, kad:
- 7.3.1. Turi teisę, įgaliojimus pagal Lietuvos Respublikos įstatymus sudaryti ir vykdyti šią Sutartį;
- 7.3.2. Sudarydamos Sutartį neviršijo ir nepažeidė savo kompetencijos;
- 7.3.3. **Užsakovas** ir **Vykdytojas** su visomis šios Sutarties sąlygomis susipažino iki jos pasirašymo, sąlygų esmę ir prasmę suprato ir su jomis sutinka.
- 7.4. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais - po vieną kiekvienai Šaliai.

UŽSAKOVAS:

Kauno IX forto muziejus
Žemaičių pl 73, Kaunas
Įmonės kodas 190756991
Tel /fax 8- 37 377715
A/S LT34 7300 0100 0223 4033
AB Swedbank



VYKDYTOJAS:

VĮ Registrų centro Kauno filialas
E. Ožėškienės g. 12, 44252 Kaunas
Įmonės kodas 135040952
Tel. 8 37 787 838, faks. 8 37 424 390
A/S LT 944010042400050387
AB DNB bankas

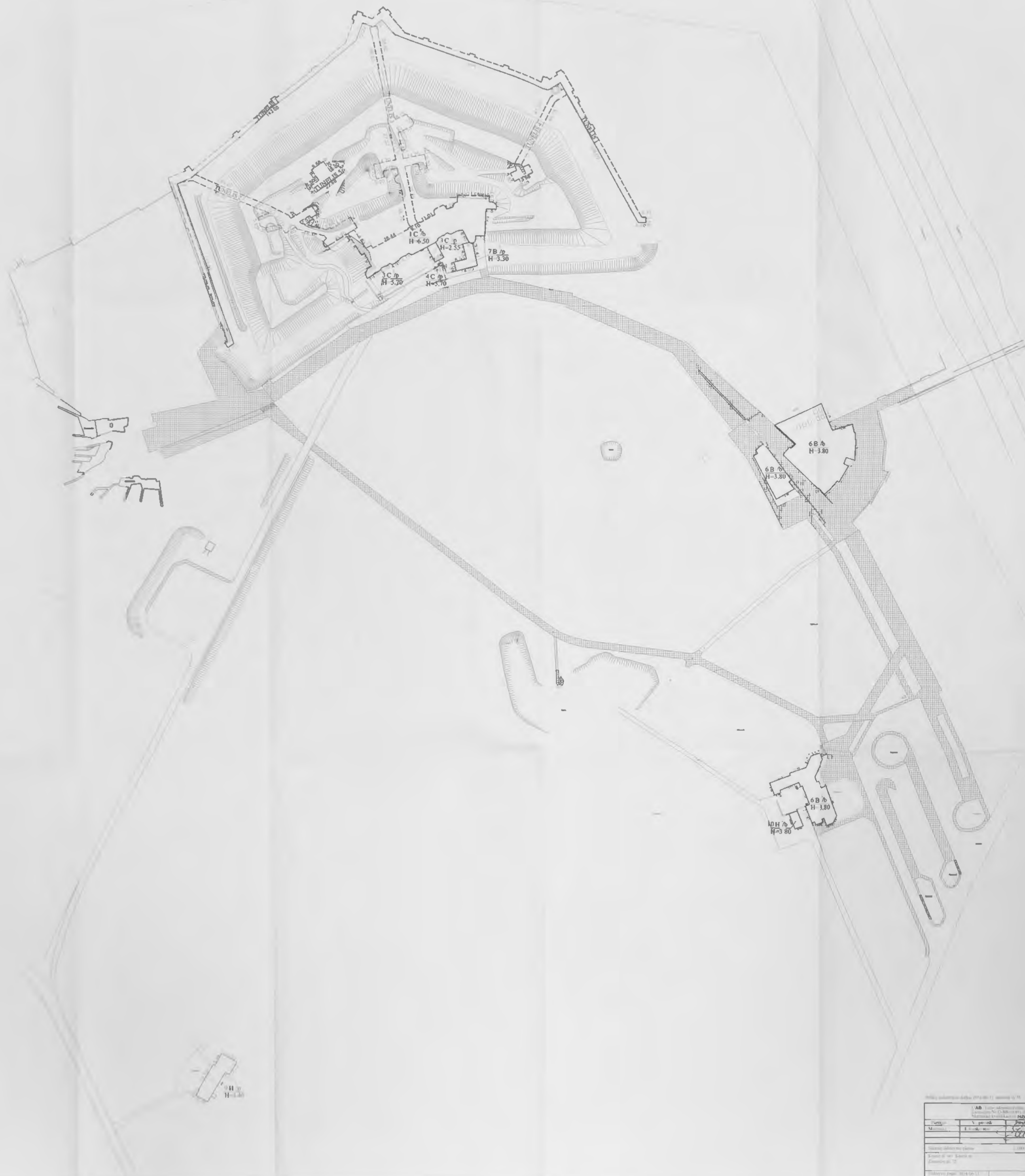
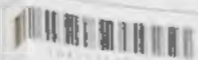


(parašas)

Užsakovas
Vykdytojas



SU
Va
Ele
Pa
La



79.46

1

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **19/21195**

Registro Nr.: **20/162924 (Statiniai)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Žemaičių pl. 75**

Lapų skaičius: **45**



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

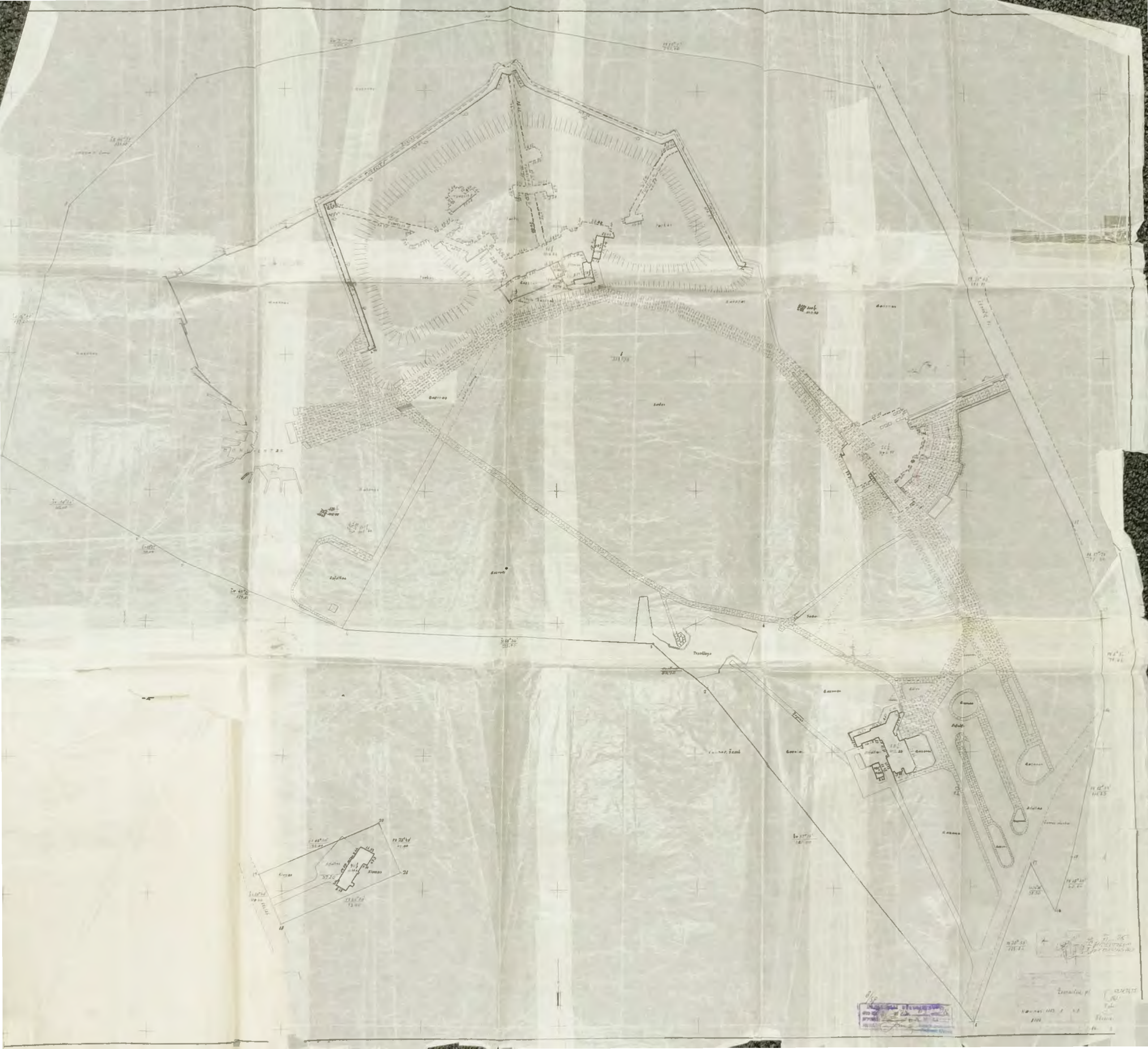
Elektroniniu parašu pasirašė: Rita Vosylienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2013-11-06 14:01:13



Земельный участок 73
Полное наименование
Инвентарный номер
Дата



Namų valdos techninės apskaitos kortelė

Zemaičių p. g. m. b. a. el. sk. Nr. 73

Miestas, rajonas	Kvartalas	Sklypas
Kaunas	1183	1

Data	Savininkas, valdytojas	Valdoma dalis	Valdymo pagrindas	Parašas
98. 12. 22.	TEISINĖ REGISTRACIJA			
KAUNO IX FORTO				
MUZIEJUS		1C ² b;	KAUNO APSKRITIES	
2C ¹ b; 3C ¹ p; 4C ² p;			VIRŠIŲKŲ ADMINISTRACIJOS	
5C ² p; 6B ¹ b; 4B ¹ p.			199.8.m.....11.....mėn.30.d.	
8G ¹ p; 9H ¹ p; 10H ¹ b; 13A ¹ b			ISAKYMAS Nr 01-7024	
			Registratore	
			Marytė	
			Zavistanavičiūtė	

Žemės sklypo plotas

[illegible]

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas

[illegible]

[illegible]

Pastatų pavadinimas	Sta- tybos metai	Medžiagos		Matmenys					Išskaičiavimo lentelių Nr.	Vieneto vertė, įvedus patais.	Statybinė vertė	Susidėėjimo %	Vertė, įvertinus susidėėjimą	Rinkos	
		sienu	stogo	ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris						Koef.	Kaina, Lt
Transf. 1978	1978	bet.	2400	1093	5,62	6,34	3,80	234	1-176	366	8855	50	2266363	0,40	26985
20893	1980	bet.	2400	5,10	4,15	2,16	2,00	55	28-193	120	1215	70	364	0,40	146
											87065		67327		26931

Statinių pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos	Matavimys					Rinkos				
			ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris					
Trora	1940	med. st.	48,95	14,85	300	12-22(6)	53,69	87,51	67	28,88	040	1153
—	—	—	158,00	158,00	1,00	12-22(6)	53,69	94,15	67	31,07	040	1243
—	—	plyt.	70,10	350,4	400	12-24(6)	147,22	41280	67	136,22	040	5443
Bel. atn.	1981	bet.	887,50	16,100	1-62(4)	130,86	116138	45	63876	040	2033	
—	—	—	120,10	480,4	400	12-22(4)	14,50	54560	45	30228	040	1807
Udru bed.	1982	—	1642,80	—	1-103(2)	55,31	163146	42	94625	040	3783	
Varon. —	—	—	3145,20	—	1-103(3)	28,86	50790	42	52648	040	2107	
Asfalt. s.	1982	—	—	12188,31	1-103(6)	43,23	52630	42	30580	040	1233	
Saligaf.	—	—	—	18133,92	1-103(4)	43,23	78329	42	45467	040	1818	
Bel. dang.	1940	—	—	354,46	1-103(4)	43,23	15323	67	50,56	040	3033	
Myr. s.	1982	—	—	1874,80	1-104(6)	25,24	44219	42	27387	040	1073	
d. abm.	1940	—	—	806,90	1-102(9)	25,47	20551	67	6782	040	2733	

Tikrino

ŽEMĒS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĒS ĪMONĒ _____ filiālas

Namų valdos techninės apskaitos kortelė

Miestas rajonas	Kvartalas	Sklypas
KLIV-80	1183	1

[illegible][illegible][illegible]

Forma Nr. 2
Lietuvos Respublikos KOM
įgyvendinto 12 d. įsakymo Nr. 561

Inventorinis numeris		
estas	Kvartalas	Sklypas
mas	1183	1

58. 11. 25		Data	
Susidév- jimo %	Vidutinis susidév. %	Lygima- nasis sv.	Susidév- jimo %
			Vidutinis susidév. %
50	410		
60	832		
55	390		
53	1265		
75	525		
75	600		
53	825		
60	300		
55	055		
	5202		
	609		

2013	Elektra		Siego p'olas	Kapitalno remonto data
155				

[illegible]

Inventorinis numeris		Miestas		Kvartalas	Sklypas
Kaukas		Laukaičių g.		a., sk. Nr. 75	
Kaukas		1183		1	
de	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas	
1940	medicinos	1940	1	medicinos valstyb.	
Konstruktivių elementu pavadinimas	Konstruktivių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data 1940.12.25			Data
		Lyginama- sis sv.	Susidė- jimo %	Vidutinis susidėv. %	Lyginama- masis sv.
Pamatai	Betono juost.	49	60	294	
Sienos	plytų muros 150 cm k.	194	65	1261	
Pertvėros	plytų — — — — —				
Konstruktijos Danga Stogas:	Skardos ant med. k. ju	5	70	350	
Perdengimas	Medinis	9	60	540	
Grindys	Medin. medžiaga	10	75	750	
Laikiniai	Pap. opk	12	65	780	
Kiti	— — — — —				
Vidaus santechnikos ir elektros įrenginiai	Neat				
Kitas darbas	Pap. k. ju, d. ju	12	75	900	
Kitas darbas					
Viso lygin. sv.		7230		4875	
Pastato susidėv. %				67	

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Rūšis	Pastalė yra
Pusrūsis	Vandentiek.
Mansarda	Karalizacija
Miesto	Centr. apšildym.
Vietinis	katinės katinės
Alesto	vietinės katinės
Vietinė	gilum. t. ir SEC
	Karštas vanduo
	Dujos
	Telefonas
	Radijas
	Elektra
Siegtas plokias	

PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

[illegible]

-28-

Inventoriuls numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
Kaunas	1183	1

Idė	Pastato paskirtis	Statybos metal	Aukštų sk.	Fondas						
4C/p	Muzejus (sorg. lok.)	prieš 1940	2	viesai ndstyb.						
Konstruktyvių elementų pavadinimas		Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas			Data 98.VI.25			Data		
					Lyginama- sis sv.	Susidėvė- jimo %	Vidutinis susidėv. %	Lyginama- masis sv.	Susidėvė- jimo %	Vidutinis susidėv. %
Pamatai		Plytų mūro			6	70	4,20			
Sienos		Plytų mūro nešik.			24	70	16,80			
Pertvaros										
Konstrukcijos Danga Stogas:		Skardos ant med. k. ju.			5	65	3,25			
Perdengimas		Medienos			9	75	6,75			
Grindys		Medienos, dos			10	75	7,50			
Langai		Pap. apk.								
Dvys		}			12	75	9,00			
Vidaus santechnikos ir elektros įrengimai		Nėra								
Apdailos darbai										
Kiti darbai		Specialios metal.			7	60	4,20			
		Viso lygin. sv.			73		51,90			
		Pastato susidėv. %					71			

PASTATO CHARAKTERISTIKA

[illegible][illegible]

PAKISTAN UZREGISTRUJ
SER. No. 2 1998
IV 1998
TIRINO
In interiorul grupului
Nicolae...

		Data 96.11.25			Data		
tame skaičiuje	Gyvenami butai	Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje		
					Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
	1-no kambario						
	2-jų kambarių						
	3-jų kambarių						
	4-jų kambarių						
	5-kių kambarių						
	Tame sk. butai a) rūsiuose						
	b) pusrūsiuose						
	Tamburų ir techn. patalpų						
	patalpų				565	565	
	patalpų				565	565	
	viso						
	Vandentiekis						
	Kanalizacija						
	Centrinis apšildymas						
	t. sk. apšildymas iš ŠEC						
	Karštas vanduo						
	Butai su voniomis ar dušais						
	Apšildomas plotas						

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOS

Data	Raidė	Pavadinimas	RINKOS VERTIS $K=0.40$	ilgis	Plotis	Plotas m ²	Aukštis	Tūris m ³	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus patalpas	Statybinė vertė	Susidėv.
96.11.25	5C ³	Kurioje (surg. balt.)	622	2,46	2,16	5,31	5,70	30,917	178,45	5366	71	
			683						196,17	5885		
			</									

1996 m. XI mėn. 25 d. Tiktinos: [Signature]

Pastato inventorinės žinios

Forma Nr. 2
Patvirtinta: Lietuvos Respublikos KOM
1980 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 261

Inventorinis numeris		Miestas		Kvartalas	Sklypas
Kaunas		Kaunas		1153	1

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas
6B/6	Administracija	1987	1	mišios valstybės

Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data 96.11.25			Data		
		Lyginamasis sv.	Susidėv. jimo %	Vidutinis susidėv. %	Lyginamasis sv.	Susidėv. jimo %	Vidutinis susidėv. %
Pamatai	betono juost. su	4	15	960			
Stenai	keram. st. bet. ?	35	20	700			
Pertvaros	betono	2	25	950			
Konstrukcijos Danga	Stogas: sutapdinamas, rulinio	24	15	360			
Perdengimas	gip.	6	10	960			
Grindys	betono, metalo	7	20	140			
Langai	pagrindiniai apš.	11	15	165			
Durys	beton.	8	20	160			
Vidaus santechnikos ir elektros įrenginiai	Centr. apšild. vandens, karšto, d.	3	20	960			
Apdailos darbai	tapet. d.	100		1755			
Kiti darbai	dauko laiptai betonu			187			
Viso lygin. sv.							
Pastato susidėv. %							

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Pastate yra													Stogo plotas	Kapitalinio remonto data
Rūšys	Pusrūsis	Mansarda	Vandentiek.		Kanalizacija		Centr. apšildym.							
			Miesto	Vietinis	Miesto	Vietinės	katilinės katilinės	vietinės katilinės	šilum. t. ir SEC	Karštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra
			yra		yra		yra			yra	yra	yra	yra	766

PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

Raidė	Pavadinimas	Stat. metal	Pamatai	Stenai	Perden.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susid. %

1996 m. XI mėn. 25 d. Tiktinos: [Signature]

1980 m.
Pastato inventorinės žinios

Launas miestas Žemaitis ph. a., sk. Nr. 75 e

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
Kaunas	1183	1

līdz	Pastato paskirtis	Statybos metal	Aukštų sk.	Fondas
78/1	3. staba (bud. past.)	peris 1940	1	viesas valstis

Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data 98.12.25			Data		
		Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %	Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %
Pamatal							
Gievas	betono įrengd.	4	60	240			
Pertvaros	plyt. mūro	35	75	2625			
Konstrukcijos Danga							
Stogas:							
Perdengimas	med. k-jos. skardos	2	60	120			
Grindys	3/6	24	60	1440			
Langai	laminuotos	6	70	420			
Užrėms	pagr. apb. }						
	blach }	7	70	490			
Midaus san technikos ir elektros įrengimai	centr. v. namu; kumak. el.	11	65	715			
Apdailos darbai	Tink. došyta	8	80	640			
Kiti darbai -	mūro						
	Viso lygin. sv.	99		6670			
	Pastato susidėv. %			65%			

PASTATO CHARAKTERISTIKA


[illegible]

PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

[illegible][illegible]

PASTATO IR JO DALIU KAINOJIMAS

[illegible]

men, 25 d.  Tikring

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Žemaičių pl. 75
Unikalus Nr. 1901-9003-1092

[illegible]

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

[illegible]

Viso pastato

Bendras plotas: kv. m	0	Baigtumo procentas: %	0
Tūris: kub. m	0	Koordinatė X:	
Užstatytas plotas: kv. m	0	Koordinatė Y:	
Plotas bruto: kv. m	0	Statinio kategorija:	Nėra

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2013-10-18	X	X
Žymėjimas	8G1p		
Paskirtis	Garažų	X	X
Pavadinimas	Garažas	X	X
Statybos pradžios metai:			
Statybos pabaigos metai:	1939		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Apr. remonto pradžios metai:			
Apr. remonto pabaigos metai:			
Naigtumo procentas: %	0		
Laikštų skaičius:	0		
Plotas: kub. m	0		
Plotas: kv. m	0		
Medžiaga:	Nėra		
Spalva:	Nėra		
Forma:	Nėra		
Statybos konstrukcija:	Nėra		
Statybos danga:	Nėra		
Statybos apdaila:	Nėra		
Statybos:	Nėra		
Statybos:	Nėra		
Statybos:	Nėra		
Statybos:	Nėra		
Statybos apdaila:	Nėra		
Statybos:	Nėra		
Statybos:	Nėra		
Statybos šalinimas:	Nėra		
Statybos:	Nėra		
Statybos vanduo:	Nėra		
Statybos:	Nėra		
Statybos:	Nėra		

2013 10:14:39



* 1 0 4 1 5 8 8 8 0 3

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Monios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra		

parengė Matininkė Giedrė Butkutė



A.V.



2013 10:14:39



Lapas 2 iš 2

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Žemaičių pl. 75
Unikalus Nr. 1901-9003-1092

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kalnynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinių vertė), Lt	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2013-10-18		8Glp	Garažas		kub. m	0						0.0	0
	P	8Glp	Garažas	0	kub. m	0	0	0		0			

Parengė Matininkė Giedrė Butkutė

A.V.



* 1 0 4 1 5 8 8 0 5 *

Lapas 1 iš 1

Kaunas mitytas Demaičių pl., o., sk. Nr. 75

Inventorizacijos numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
Kaunas	1183	1

PASTATO CHARAKTERISTIKA

[illegible][illegible]

Inventor's initials _____

Miestas	Kvartalas	Sklypas
---------	-----------	---------

Kaukas	1183	1
--------	------	---

Gyvenamį butai

Veids	Pastāto paskirtis	Statybos meti	Aukšt. sk.	Fonds
84/1	Kafetina	1978	1	Mēsas vāls št.

Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data 96.12.21			Data		
		Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv.	Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv.
Pamatai	Betono past.	9	20	180			
Sienos	Plytų mūrų }	21	20	420			
Portvaros							
Konstrukcijos Danga (logas)	Sutapdinata, sulaukoma	603	25	151			
Perdengimas	g/b	1306	20	241			
Grindys	Betono	4	25	100			
Langai	Paprasčiausi apl. }						
Durys	Blok.	8	25	200			
Vidutinė santechnikos ir elektros įrenginiai	Centr. vand. kanaliz. d.	22	20	440			
Apdailos darbai	Tink. daigytas	8	25	200			
Kiti darbai	Lauko laiptais betonu	1	30	930			
	Viso lygin. sv.	9109		1962			
	Pastato susidėv. %			22			

PASTATO CHARAKTERISTIKA

[illegible]

Pastata yra		Vandentiek.		Kanalizacija		Centr. apšildym.		Karštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra	Stogo plotas	Kapitalinio remonto data
Pastasis	Mansarda	Miesto	Vietinis	Miesto	Vietinis	katilinės katilinės	vietinės katilinės							
		gpa		gpa		gpa		gpa	gpa	gpa	gpa		352	

[illegible]

Tikrinos

men. 25 d.

[illegible]

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOSIMAS

Data									
Raidė									
Pavadinimas									
35375	11753	86660	95058	10469	10469	10469	10469	10469	10469
RINKOS VERTĖ $k = 0.40$									
Ilgis									
Plotis									
Plotas m ²									
Aukštis									
Tūris m ³									
Kaininiko ir lentelės Nr.									
Vieneto kaina vedus patalpas									
Statybinė vertė									
Susidėvėjimo %									
Dabartinė vertė rub.									

Pastātu vadaus plotu eksplikācija
Zemaiņu pl. 75

Išrašymo data	Ankstesnis būto jė	Kambarys Nr.	patalpa paskirtis	kam naudojama	Bendras naud. dangų plotas	Gyvenamas					Išlaikoma		Muziejus					
						tame skaičiuje					tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
						gyvenam. kambarių plotas	naud. negyvenam. namas	tambur., techn. patalpų	negyv. rūšiai ir pusrūšiai	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19							
1986 5.12	muziejus	1	muziejus	Koridorius	20,19								20,19					
		1	Viešasis puslapis		20,19								20,19					
	I	I	1	prideangis	10,68								10,68					
		2		muziejus	11,03								11,03					
		3		Koridorius	1,51								1,51					
		4		"	1,38								1,38					
		5		muziejus	45,84								45,84					
		6		"	55,25								55,25					
		7		"	55,04								55,04					
		8		"	59,27								59,27					
		9		"	46,67								46,67					
		10		sandėlis	28,34								28,34					
		11		"	12,97								12,97					
		12		užkio patalpa	25,71								25,71					
		13		"	23,68								23,68					
		14		tualeto	4,02								4,02					
		15		laiptinė	32,63								32,63					
		16		Koridorius	49,21								49,21					
		17		"	37,93								37,93					

Tikrino

Forma Nr. 3

→ Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Laukuma Nr.	Būdo Nr.	Kambarys Nr.	patalpų paskirtis	kam naudojama	Bendras nau- dingas plotas	Gyvenamas								Muziejus						
						gyvenam. kambarys	plotas	naud. negyv.	namas	tambur. technik.	patalpų	rustai ir puošiniai	tame skaičiuje	pagalb. plotas	tame skaičiuje	pagalb. plotas	tame skaičiuje	pagalb. plotas	tame skaičiuje	
1986	5-12	2	5	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			muziejus	muziejus	5549										5549					
		4		"	6004										6004					
		5		"	4622										4622					
		6		farm. b. kamb.	3133										3133					
		7		"	1563										1563					
		8		laiply a. kst.	798											798				
		9		muziejus	5285										5285					
		10		"	361										361					
		11		laiply a. kst.	2251											2251				
		12		Kondorins	4828											4828				
		13		"	3034											3034				
		14		"	1228											1228				
		15		"	1270											1270				
		16		uško patalp.	840											840				
		17		"	3474											3474				
		18		"	2904											2904				
		19		"	2766											2766				
		20		"	973											973				
		21		"	348											348				

Tkrino_

[illegible]

Forma Nr. 3

- Pastatų vidaus plotų eksplikacija
Lemaitis pr 75

[illegible]

Ticketno: 000001
96.12.25
D. N. I. S. H. e. v. t. i. y.
J. u. k. i. n. a. r. c. i. a. n. o

County

11/11/11

Form No. 2

- Pastātū vīdauš plotū eksplikacija

Země p. 73

Invent. data	Aukštis	Būto Nr.	Kamb. Nr.	patalpa paskirtis	kam naudojama	Bendrasis plotas	Lytėjimas						Ištaliga		Muziejus		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
							gyvenam. plotas	naud. negyve. namas	tambur. technik. patalpų	negyv. tūstai ir pušysiai	pagrind. tame skaičiuje	pagalb. plotas	pagrind. tame skaičiuje	pagalb. plotas	pagrind. tame skaičiuje	pagalb. plotas	pagrind. tame skaičiuje	pagalb. plotas	pagrind. tame skaičiuje	pagalb. plotas	pagrind. tame skaičiuje	pagalb. plotas
1986 5.12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
	1	1	1	1	muziejus	pricangis	7861								7861							
	2		2			hamburas	1176								1176							
	3		3			namas, būklė	9063															
	4		4			muziejus	17454								9069	17454						
	5		5			techn. patalp.	2603								2603							
	6		6			" "	845								845							
	7		7			muziejus	7401								7401							
	8		8			"	12706								12706							
	9		9			techn. patalp.	2531								2531							
	10		10			" "	1245								1245							
	11		11			muziejus	7596								7596							
	12		12			techn. patalp.	907								907							
	13		13			Koridorium	158								158							
	14		14			sanolulė	672								672							
	15		15			"	4709								4709							
	16		16			"	10862								10862							
	17		17			techn. patalp.	5807								5807							
	18		18			muziejus	11908								11908							
	19		19			techn. patalp.	6077								6077							

1986 m. 05 mėn. 12 d.

Sudarė

Tikrinio

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Gyvenamas					Istalgia			Muziejus			tame skaičiuje		
							tame skaičiuje					tame skaičiuje			tame skaičiuje			tame skaičiuje		
							gyvenam.	naud.	tambur.	negyv.	pagrind.	pagalb.	pagrind.	pagalb.	pagrind.	pagalb.	pagrind.	pagalb.	pagrind.	pagalb.
							kambarių	negyvenam.	technik.	rūšių ir	plotas	plotas	plotas	plotas	plotas	plotas	plotas	plotas	plotas	plotas
							plotas	namas	patalpų	pusrūšių										
1986	512	5	5	20	muziejus	2.67														
				21	fonnyb. patalp.	13.78														
				22	fonnyb. patalp.	12.06														
				23	Koridoriai	12.05														
				24	tualeto	1.53														
				25	"	1.46														
				26	techn. patalp.	2.59														
				27	"	9.79														
				28	"	6.06														
				29	"	2.11														
				30	SALG	17.29														
				31	fonnyb. kam.	18.46														
				32	fonnyb. kam.	10.52														
				33	fonnyb. kam.	5.99														
				34	fonnyb. kam.	0.86														
				35	"	0.88														
				36	Samolė	7.93														
				37	"	7.93														
				38	vestibul.	110.24														

Forma Nr. 3

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas	kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Gyvenamas					Istalgia			Muziejus			tame skaičiuje		
							tame skaičiuje					tame skaičiuje			tame skaičiuje			tame skaičiuje		
							gyvenam.	naud.	tambur.	negyv.	pagrind.	pagalb.	pagrind.	pagalb.	pagrind.	pagalb.	pagrind.	pagalb.	pagrind.	pagalb.
							kambarių	namas	patalpų	pusrūšių	plotas	plotas	plotas	plotas	plotas	plotas	plotas	plotas	plotas	plotas
1986	512	5	5	20	muziejus	2.67														
				21	fonnyb. patalp.	13.78														
				22	fonnyb. patalp.	12.06														
				23	Koridoriai	12.05														
				24	tualeto	1.53														
				25	"	1.46														
				26	techn. patalp.	2.59														
				27	"	9.79														
				28	"	6.06														
				29	"	2.11														
				30	SALG	17.29														
				31	fonnyb. kam.	18.46														
				32	fonnyb. kam.	10.52														
				33	fonnyb. kam.	5.99														
				34	fonnyb. kam.	0.86														
				35	"	0.88														
				36	Samolė	7.93														
				37	"	7.93														
				38	vestibul.	110.24														

47-39-

19. m.

mén — d.

Sudaré

Tikrino:

Forma Nr. 3

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Zemaičy pē 71

[illegible]

19 86 m.

05 mėn 12 d.

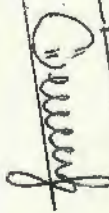
Sudarė


Tikrinio


[Signature]

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Gyvenamas					Istalgia		tame skaitlyje		tame skaitlyje		tame skaitlyje		tame skaitlyje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenam. kambarių plotas	naud. negyvenamas	tambur. techn. patalpų	negyv. rūšiai ir pusrūšiai	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	
1985 5-12	1	2	3	20	13 talpa	2.22	2.73	14.00	0.99	0.93	1.02	1.00	9.02	1.00	0.84	1.00	0.90	17.16	1.23	0.90	0.84
				21	tualeto	0.99	0.99				0.99	0.99	1.02	1.00	0.93	1.00	0.90				
				22	"	0.93	0.93				1.02	1.00	9.02	1.00	0.84	1.00	0.90				
				23	"	1.02	1.02				1.00	0.93	1.00	9.02	1.00	0.84	1.00				
				24	"	1.00	1.00				0.93	0.93	1.02	1.00	0.84	1.00	0.90				
				25	"	9.02	9.02				1.00	0.93	1.00	9.02	1.00	0.84	1.00				
				26	"	1.00	1.00				0.93	0.93	1.02	1.00	0.84	1.00	0.90				
				27	"	0.93	0.93				1.02	1.00	9.02	1.00	0.84	1.00	0.90				
				28	"	1.02	1.02				1.00	0.93	1.00	9.02	1.00	0.84	1.00				
				29	"	0.93	0.93				1.00	0.93	1.02	1.00	0.84	1.00	0.90				
				30	"	0.90	0.90				0.84	1.00	9.02	1.00	0.84	1.00	0.90				
				31	"	17.16	17.16				1.23	0.90	17.16	1.23	0.90	1.00	0.90				
				32	Kabinetas	1.23	1.23				0.90	0.90	17.16	1.23	0.90	1.00	0.90				
				33	tualeto	2.63	2.63				0.90	0.90	17.16	1.23	0.90	1.00	0.90				
				34	"	6.16	6.16				1.21	0.90	17.16	1.23	0.90	1.00	0.90				
				35	Kondicioneris	1.21	1.21				0.90	0.90	17.16	1.23	0.90	1.00	0.90				
				36	"	5.03	5.03				0.90	0.90	17.16	1.23	0.90	1.00	0.90				
				37	Techn. patalpų	4.34	4.34				0.90	0.90	17.16	1.23	0.90	1.00	0.90				
				38	"						0.90	0.90	17.16	1.23	0.90	1.00	0.90				

05 mėn 12 d.

Sudarė 

Tikrinęs 



Inventori- data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras nau- dingas plotas	Gyvenamas					Istalgia		tame skaitlyje		tame skaitlyje		tame skaitlyje		tame skaitlyje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenam. kambarių plotas	naud. negyve- namas	tambur. technik. patalpų	negyv. rūšiai ir pusrūšiai	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas
1986 5-12	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
		III	2	garažai	garažai	15,47											15,47				
			3		"	46,15											46,15				
					TVISO patalpa III	84,51											6162	2289			
					44,10 6 B 6	60,34					14,61	19,18			15,63	841	6162	2289			
					(1-4 + 1045)	329,85					139,67	190,18									
			46	patalpa	komod.	6,10						6,10									
			47	---	med.	16,15					16,15										
			48	---	komod. p	43,6					43,6										
				med. I-me I.		350,46					160,18	196,28									
				med. 6 B 1/6		605,89					160,18	196,28			159,51	848	6162	2289			

19 86 m. 05 mėn 12 d.

Sudarė

[Signature]

Tikrinio

[Signature]

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

LAUKAS SUSIŲTI

LAUKAS SUSIŲTI

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Zemaitė pl 75

75

Invent. z. data	Aukšto Nr.	Buto	Kambarto Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras nau- dingas plotas	Gyvenamas tame skaičiuje					Ištaiga tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalp. paskirtis	kam naudojama		gyvenam. kambartų plotas	naud. negyve- namas	tambur. technik. patalpa	negyv. tūris ir pusiai		pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12	13	14	15	16	17	18	19
7B ¹ 1388 p 5-12	1	1	1	Ištaiga	tarngb. kam	1838						1838							
			2		Koridoras	7.64							7.64						
			3		tarngb. kam	5.20						5.20							
			4		"	19.32						19.32							
			5		sandėlis	11.62						11.62							
			6		"	18.86						18.86							
			7		Koridoras	13.72							13.72						
			8		sandėlis	11.67						11.67							
			9		tualeto	2.25							2.25						
			10		Koridoras	3.60							3.60						
				Viso	7B ¹ p	112.26						8505	29.21						
8G ^p			1	garažas	garažas	46.57												46.57	
			2	"	"	42.72												42.72	
				Viso 8G ^p		89.29												89.29	

Sudarė Pėnys Titenas

Pakitimai užfiksuoti:
2013.m. 10 men 18

96 XI 25
R. Lukonienė
J. Juknaitienė

Tikrino: 2

Cherry

[illegible]

LAUKAS SUSIŪTI

Forma Nr. 3

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Kawan

1183
K. 1183

1

1

Dr. L. C. ...

59

[illegible]

Sunday "Buy" a wine

...

10

10

姓名: 王立群

100

	I	Inventoriz. data	
	2	Aukšto Nr.	
	3	Buto Nr.	
	4	Kambario Nr.	
	5	Patalpų paskirtis	
	6	kam naudojama	
	7	Bendras nau- dingas plotas	
	8	gyvenam. kambarių plotas	
	9	nauđ. negyve- namos	
	10	tambur. technik. patalpų	
	11	neįyv. rūsiai ir pusėrūsiai	
	12	pagrind. plotas	I s t a i g a
	13	pagalb. plotas	tame skaitulyje
	14	pagrind. plotas	tame skaitulyje
	15	pagalb. plotas	tame skaitulyje
	16	pagrind. plotas	tame skaitulyje
	17	pagalb. plotas	tame skaitulyje
	18	pagrind. plotas	tame skaitulyje
	19	pagalb. plotas	tame skaitulyje

TVJPP BIURAS
Namų valdos techninės apskaitos
K O R T E L Ė

Kauko m. Zemaičiai skg. Nr. 73

Forma Nr. 1

Kaunas	1183	7
Miestas	Kv	Ski

Inventorinis Nr.

[illegible]

Žemės sklypo plotas m²

Žemės sklypo plotas m²															
Užstatytas plotas					Neužstatytas plotas										
viso užstatyta	tame skaič.		Viso kiemo	Kiemas			sodas, gėlyn. veja				Bendro sklypo plotas	išskirta		naudo- jamo	
	po pagr. pastais	po ūkio pastais		asfaltas betonas	lauko akmenys	žalig. viso	sodas	gėlynas	veja	daržas					
25	5842	83	33355	12543	2678	18134	50400	434	202093	48320	2118	336720	342645	342645	
Pastatų skaičius sklype:															

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas m²

[illegible]

Namų valdos įkainojimo suvestinė

Namų valdos techninės apskaitos K O R T E L Ė

[illegible][illegible]

[vairūs statistiniai																
Inventor. data	Raidė pagal planą	Kleimo įreng. pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos		Matavimai					Išskaičiuojamo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus patalpas	Grąžtinė vertė	Susidėvėj. %	Dabart. vertė	
				sienų	stogo	ilgia	plotis	plotas	aukštis	tūris						
36.12.25		Motom maitin.	1982	bet.												38929
		Mora	1980	met. stat.		48,95		14,75	300	12-22(14)	54,32	7979	67			2632
		—	—	—		158,00		158,00	100	—	54,32	8582	67			2832
		—	—	—		70,10		230,40	400	12-219(6)	132 p8	37035	67			12222
		—	—	—		837,50			161,00	1-62(8)	119,30	105879	45			5823
		bet. atram. st.	198	bet.		120,00		480,00	400	12-22(6)	104,39	50109	45			2753
		—	—	—						1-103(2)	90,54	48759	42			8626
		Kabo bet.	1982	—		14,280				1-103(2)	26,31	82750	42			4799
		Spzon. bet.	—	—		316,82		1218831		1-103(d)	39,41	480341	42			2780
		Asfaltu deng.	—	asfalt.				1218831		1-103(d)	39,41	714658	42			41450
		Saligato.	—	bet. plyt.				1819392		—	39,41	13969	67			4610
		bet. deng.	1982	bet. bet.				35446		1-104(6)	23,01	43047	42			2496
		Drugo. lay	1982	drugo.				187080		1-102(9)	23,27	28736	67			618
		drugo otm	1940	bet. otm.				80690		12-222(6)	362,14	3614	67			1193
		Vertai su vnt.	—	met. stat.				285	9,98	350						

[illegible]Žemės sklypo plotas m²[illegible]

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas m²

[illegible]

Kam. g. m. Ziemaišis pils. prosp.: skg. Nr. 59. 71-73 un 75.

[illegible][illegible]

Ivairus statiniais																
Inventor. data	Raidē pagal planā	Klēmō iereng. pavadīnimas	Siatybos metal	Medžiagos		Matmenys						Ikalnoļimo lentelju Nr.	Vieneto vērtē iavedus pataisas	Siatybīnē vērtē	Susidēvēj %	Dabart. vērtē.
				stienū	stogo	ilgis	plētis	plotas	aukštis	turis						
96. XI. 25		MISO K ^o / 60 monumēnts Polaus. v.											1715434			96978
		"RINKOS VERTĒ K ^o 2060														38716
		Li MISO K ^o 84 monumēnts Polaus. v.											1715434			4860

patikrino

[illegible]

Žemės sklypo plotas m

Naujosios plotas		Neužstatytas plotas							Bendras sklyp plotas				
Kiemas		tame sklype			sodas, gėlynas, v.		naudingas plotas	viso užstatyto pločio	išskirta	naudojama			
visas sklypas	po ūkio pastatams	asfaltas betonas	lauko atnešas 200 m²	šiltnamiai	sodas	gėlynas							
901	28	333,58	125,45	2678	18134	150400	434	202018	48320	2118	3366,95	342645	342645

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas m²

Maldija		Cyvenamuju			patalpu		Negyvenamuju			patalpu	
akio, pagrindinis	butų skaičius	gyvenamųjų kambarių skaičius	bendras naudingas plotas	gyvenamųjų kambarių plotas	naudingas negyvenamas	pagalbinis plotas	butų, pus- rūsų, tam- burių ir kt.	bendras naudingas plotas	pagrindinis	pagalbinis plotas	Bendras naudin- gas plotas
4								6761.91	3053.13	3708.78	6761.91

KORTÉLÉ

Inventorinis yunteris

Miestas	Kv.	SKI
---------	-----	-----

ARABIAN

Zemės /sk|ypo plotas m[illegible]

**Beñdras sklyp
plotas**

īsskirta
naudojama

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas m²

Negyvenhatjegyű példány

Bendras naudin

[illegible]

Pastato inventorinēs Ž I N I O S

6 .. *Kannas*... .. g-vé, prosp. *Janszén* pl. Nr. 75.
skg.

Inventorinis Nr.

				Miestas	Kvartalas	Sklypas
Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas			
2 b Mūsaiejių fontan	prieš 1940	2	Tringlyniui	Kaunas	1483	1

VALDY TOJAS IR PASTATO VALDymo PAGRINDAS

[illegible]

Pastato **charakteristika**

[illegible][illegible][illegible][illegible]

1986. m. 05. 13 d.
Baldis" SD. Kaššadonij sk. 84-1305-100.000

Sudaré

Patikrac

Pastaty ir jo dailų įkainojimas

Pastatų ir jo dalių kainojimas												
Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis vidutini	Plotas m ²	Aukštis vidutini	Tūris m ³	Kainininko ir lenteles Nr.	Vieneto kaina ivedus pataisas	Statyb. vertė rb	Sustdėvėjimo proc.	Dabartinė vertė rub.
1986 05.12	1C ² ₁₆	mašinė	8.20	18.06	147.12	6.50	10213					
		mašinė - karcenė	8.20	6.85	56.17	2.40	135					
		tumelis 1	528.74	2.16	2200.9	3.02	6639	19.89	102.25	213 169	58	195
		2	135.02	6.66	899.25	2.85	2560	19.89	205.50	54328	60	217
		3	135.00	7.14	963.64	2.95	2863	19.89	205.50	27742	60	118
		4	32.50	5.06	166.59	2.60	940	19.89	205.50	27742	60	11
		5	3028	2269	5.40	2.65	537	19.89	205.50	14899	60	
			230	9.68	202.88			14.20		6366	60	
										344246		

1986.m. 05 men. 12 d

Baldé" sp. Kalšiadorių sk. 86 46 50,000

Sudarè

Tikrine

Alteimas . Hannas . . . g-vē, prosp. Ziemeļu pl. Nr. 73.
skg.

Inventorinis Nr.

Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas	Miestas	Kvartalas	Sklypas
muziejus memorijalas	1980	1	2 inžinieris	Kaunas	1183	1

VALDY TOJAS IR PASTATO VALDYMO PAGRINDAS

[illegible]

Pastato charakteristika

	yra	Pastatas prijungta prie tinklų	mansardai	vandentiekiai	kanalizacija	centrai	%	sluminių ir SEC	karšto vandens tiekimas	dujų	telefono	radijo tinkle	elektros	stogo plotas	Kapitalo rem.
				vietinė	miesto	vietinės	miesto	grupinės katilinės	vietinės						
ne	ne	ne	gla	ne	gla	gla	ne	ne	ne	ne	gla	gla		3698	

[illegible]

1986 m. . . 05 . . . mėn. 12 d

„Raidē” sp. Kaļiņadriņ sk. 86 46 50,000

TEIB Kanno

Pastato inventorinēs Ž I N I O S

Forma Nr. 2

Kaimas... g-vē, prosp. Ziemeļu pl. Nr. 7.5.
skg.

Inventorinis Nr.

					Miestas	Kvartālais	Skilpas
Pastato paskirtis	Statybos metal	Aukštū sk.	Fondas				
301 mūriņģis (nisi mācīmu kauli)	priekš 1940 m.	1	Ēmju būvniecība	Kammar	1983	1	

VALDY TOJAS IR PASTATO VALDymo PAGRINDAS

[illegible]

Pastato karakteristika

[illegible]

Forma Nr. 2

tas. Thamno

Dabartinė
vertė rub.

[illegible]

Sklypa

1

7

partuuso
asmens
parašas

—

1

1890-1891

...

1

11

1

1

1

10

1

rem.

Capit
ata

1

1

1

Sudaré
Dendy
Tikina

sk. 86 46 50,000

[illegible]

Nr. 75

Inventorinis Nr.

SC 3 P	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas	Miestas	Kvartalas	Sklypas
	Muziejus (sąj. lobnia)	prieš 1940 m.	2	20 mylim.	Kaunas	1183	1

VALDY TOJAS IR PASTATO VALDYMO PAGRINDAS

Vadytojas

Valdoma
dalis

Pastatu valdymo
pagrindas

Iraša padariusio
asmens parašas

~~EXHIBIT~~

[illegible]

Sudarè

„Raidė“ sp. Kalšiadorių sk. 86 46 50,000

[illegible]

1986 m. 05. mėn. 12. d

„Balde“ sp. Kašiadorių sk. 86 46 50,000

Adresas: Klaipėda... g-vė, pros. J. J. Nr. 71.
skg.

Inventorinis Nr.

	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas	Miestas	Kvartalas	Sklypas
6B ¹ / ₅	administracinis pastatas	1978	1	Šinglinis	Kaunas	1183	1

VALDY TOJAS IR PASTATO VALDymo PAGRINDAS

[illegible]

Pastato charakteristika

[illegible]

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data 1986 05. 12		Data	
			Lyginamas svoris	Susidėvėjimo proc.	Lyginamas svoris	Susidėvėjimo proc.
1	Pamatai	Betono				
2	Sienos	Betono monolitinės, iš lauko neįtikinamos.				
3	Pertvaros	Betono tinkuotos				
4	Stogas: konstrukcija danga	Danga rūsiniui				
5	Perdengimas	Gelžbetoninis tinkuotas				
6	Grindys	Betono, kiliminių dangos				
7	Langai	Pagerinto darbas ir apšvietimo				
8	Durys	" " " "				
9	Vidaus santechnikos ir elektros įrenginiai	Apsilaidymas - centralinis. Elektros instaliacija po tinku				
10	Apdailos darbai	Tinkavimas ir dažymas, paruošti langai ir durys, dažyti aliejiniais dažais				
11	Kiti darbai	Lauko laipteliai betono				
Viso lygin. sv.			X	X		X

[illegible]

Pastato inventorinēs Ž I N I O S

Pastatų ir jo dalyų įkainojim as

[illegible]

19...m. mèn. . . d

„Raidė“ sp. Kalšiadorių sk. 86 46 50,000

stas *Konnan* ... g-vé, prosp. *Zemaičiu* pl. Nr. *75*
skg.

Inventorinis Nr.

					Miestas	Kvartāls	Skaitlis
Pastāvīgo iedz.	Pastāvīgo iedz. dzimst.	Pastāvīgo iedz. miris.	Stāties	Aukšt.	Fondas		
7 B 1/p	2. targa (Ludziņos)	miris 1940	1	2. māj. k.	Kamars	1183	1

VALDY TOJAS IR PASTATO VALDYO PAGRINDAS

[illegible]

Pastato charakteristika

[illegible]

Pastato inventorinēs Ž I N I O S

Data	Raidē	Pavadināms	Ilgis	Platība	Plotas m ²	Aukštis	Tūris m ³	Kaimiņko ir lenteles Nr.	Vieneto kaina īvedus patalās	Ēstatyb. vērtē rb	Susdēvējimo proc.
1986 05.12	7B p	(iztaiga Rūdēj m. patalā)									
					5.02	85.28					
					5.00	59.45					
					2.94						
					198.17	3.30	489	28.84	21.18	10504	59

1986 m. . . . 05 mėn. 12. d

Sudarè . .

Tikrin

„Raidē” sp. Kalšiaderiņ sk. 86 46 50,000

Kannas. g-vé, prosp. Jannaičin pl. Nr. 75.
skg.

Inventorinis Nr.

	Pastato paskirtis	Statybos metal	Aukštų sk.	Fondas	Miestas	Kvartalas	Sklypas
1/p	garažas	prisi 1940 m	1	Įamylbiai	Karna	1183	1

VALDY TOJAS IR PASTATŲ VALDYMO PAGRINDAS

[illegible]

Pasiato karakteristikistika

[illegible]

[illegible][illegible]

staš ... *Kaunas* ... g-vė, *Zemaičių pl.* Nr. *69.*
skg.

Inventorinis Nr.

Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas	Miestas	Kvartalas	Sklypas
<i>Katilinė</i>	<i>1978</i>	<i>1</i>	<i>Žinylinis</i>	<i>Kaunas</i>	<i>1183</i>	<i>1</i>

[illegible]

Pastate yra			Pastatas prijungta prie tinklų									stogo plotas	Kapital. rem.	
rūšys	pusrūšis	mansarda	vandentieklis	kanalizacija	centr.	šiluminis ir SEC	karšto vandens tiekimas	dujų	telefono	radijo tinklų	elektra			
			vietinė	miesto	vietinės	miesto	grupinės katilinės	vietinės						
<i>ne</i>	<i>ne</i>	<i>ne</i>	<i>ne</i>	<i>yka</i>	<i>ne</i>	<i>yka</i>	<i>yka</i>	<i>ne</i>	<i>ne</i>	<i>yga</i>	<i>no</i>	<i>yka</i>	<i>yka</i>	<i>32</i>

„Raidė“ sp. Kaišadorių sk. 86 46 50,000

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data 1986 05.12		Data		Vid. susidėv.
			Lyginamas svoris	Susidėvėję proc.	Lyginamas svoris	Susidėvėję proc.	
1	Pamatai	Beto					
2	Sienos	Plytų; iš lauko tinkuotos					
3	Pertvaros	Plytų; tinkuotos					
4	Stogas: konstrukcija	Danga uolininė					
5	Perdengimas	Gelžbetoninis					
6	Grindys	Beto					
7	Langai	Paprastieji darbai ir apšvietimo					
8	Durys	" " " "					
9	Vidaus santechnikos ir elektros įrenginiai	Apšildymas - centralinis. Elektro instaliacija atvira					
10	Apdailos darbai	Tinkuotiniai ir dažymai. paprasti langai ir durys dažyti aliejiniais dažais					
11	Kiti darbai	Lauko laipteliai betono					
Viso lygin. sv.			X	X			X

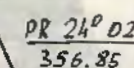
[illegible]

Pastatų ir jo dalių įkainojimas

1986. m. . . . 05. . . . мѣс. 12. д.

Tikrinc

„Raide“ sp. Kalšiadėrių sk. 86 46 50,000



VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2016 m. gruodžio 21 d. Nr. 8SUN- 87 -(14.8.53.)
Kaunas

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjo 2016-12-21 įsakymu (sprendimu) Nr. 8VĮ- 1509 -(14.8.2.) mes, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjos Almos Markuckienės, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. spalio 1 d. įgaliojimą Nr. 1Į-1315-(1.9.), toliau vadinama panaudos davėju, ir Kauno IX forto muziejus (kodas 190756991, buveinė Žemaičių pl. 73, Kaunas), toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujamas direktorės Jūratės Zakaitės, veikiančios pagal statutą, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 49,4276 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 1901/0005:1, unikalus Nr. 4400-4371-3413), esantį Žemaičių pl. 75, Kaune.

2. Žemės sklypo dalis perduodama naudotis 31 (trisdešimt vieneriems) metams, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamos neatlygintinai naudotis žemės pagrindinė naudojimo paskirtis – konservacinė, naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai.

4. Perduodamoje neatlygintinai naudotis žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. suteiktoje naudotis žemėje gali būti statomi ir rekonstruojami tai pačiai veiklai reikalingi vystyti statiniai ir įrenginiai, kurių eksploatavimui suteikiamas naudotis žemės sklypas, ir jei tokia statyba neprieštaruja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui. Statinius ir įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, panaudos gavėjas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

4.2. pasibaigus panaudos terminui žemės panaudos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės panaudos gavėjams nustatymo ar kompensacijos už statinius ir įrenginius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

5. Perduodamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - nėra.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI);

paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX);

nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XIX);

elektros linijų apsaugos zonos (VI);

ryšių linijų apsaugos zonos (I);

vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX);

miško naudojimo apribojimai (XXVI).

7. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai - nėra.

8. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemę - nėra.

9. Žemės sklypo dalies vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius – 1 080 000 Eur (vienas milijonas aštuoniasdešimt tūkstančių eurų).

10. Kiti su neatlygintinai perduodamos žemės naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai - nėra.

11. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

12. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

13. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudoja žemę ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemę naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduota neatlygintinai naudotis valstybinė žemė, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą ši žemė paimama visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

14. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žeme nebegalima naudotis pagal paskirtį.

15. Jeigu perduotoje neatlygintinai naudotis žemėje nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

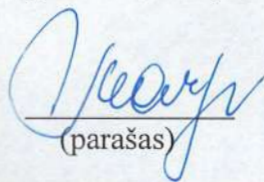
19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas
ar jam atstovaujantis asmuo

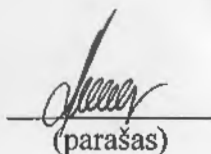


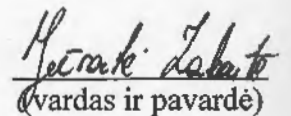

(parašas)

Alma Markuckienė

Panaudos gavėjas




(parašas)


(vardas ir pavardė)



LIETUVOS RESPUBLIKA
KAUNO APSKRITIES
VIRŠININKO
ADMINISTRACIJA

ĮSAKYMAS

1998 11 30 Nr. 01-7027

Kaunas

Kopija tikra
KAUNO REGIONINIO
VALSTYBES ARCHYVO
direktorius

Gintaras Diniškis
2019 m. rugpjūtį 16 d.

Dėl pastatų teisinės registracijos Kauno
IX forto muziejaus vardu (Kauno m.)

Vadovaudamasis 1996 m. kovo 19 d. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu Nr. I-1240, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. sausio 22 d. nutarimu Nr. 85 "Dėl nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo",

Į S A K A U:

Teisiškai patikėjimo teise registruoti Kauno IX forto muziejaus vardu Kaune, esančius statinius:

1. muziejų-fortą 1C2/b (bendrasis plotas - 3580,76 kv.m) su penkiais tuneliais (ilgis - 532,94 m, 151,10 m, 170,07 m, 73,72 m, 32,37 m), esančius Žemaičių pl.75;
2. muziejų-memorialą 2C1/b, esantį Žemaičių pl.73 (bendrasis plotas - 2276,01 kv.m);
3. pasimatymų kambarį 3C1/p, esantį Žemaičių pl.75 (bendrasis plotas - 57,74 kv.m);
4. sargo bokštelį 4C2/p, esantį Žemaičių pl.75 (bendrasis plotas - 3,82 kv.m);
5. sargo bokštelį 5C2/p, esantį Žemaičių pl.75 (bendrasis plotas - 5,65 kv.m);
6. administracinį pastatą 6B1/b, esantį Žemaičių pl.71 (bendrasis plotas - 605,89 kv.m);
7. įstaigos pastatą 7B1/p, esantį Žemaičių pl.75 (bendrasis plotas - 112,26 kv.m);
8. garažą 8G1/p, esantį Žemaičių pl.75 (bendrasis plotas - 89,29 kv.m);
9. katilinę 9H1/p, esančią Žemaičių pl.69 (bendrasis plotas - 232,97 kv.m);
10. transformatorinę 10H1/b, esančią Žemaičių pl.73 (užstatytas plotas - 61,54 kv.m);
11. kalėjimo rūšį 13Jo/b, esantį Žemaičių pl.73 (užstatytas plotas - 21,16 kv.m);
12. monumentą.

PAGRINDAS:

1. Kauno IX forto muziejaus techninės apskaitos byla Nr.21195 (grąžinama užsakovui).
2. Kauno IX forto muziejaus direktorės J.Menciūnienės 1998 09 14 prašymas Nr.90.
3. Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 1998 11 03 įsakymas Nr.648.
4. Kultūros įstaigos įregistravimo pažymėjimas.
5. Kauno miesto savivaldybės Pastatų priežiūros ir nuomos skyriaus 1998 11 11 raštas Nr.1409.
6. Kauno elektros tinklų raštas.
7. Suderintas žemės sklypo ribų planas.

Viršininko pavaduotojas

J.Yla

V. Butkuvienė, 224564

Valstybinės teritorijų planavimo ir
statybos inspekcijos tarnybos
Kauno miesto skyriaus
vyresnioji inspektoriė
Violeta Butkuvienė

Teisės skyriaus viršininkė

L. VAIŠNORAITĖ

Valstybinės teritorijų planavimo ir
statybos inspekcijos tarnybos
Kauno miesto skyriaus viršininkas
Julius Baltruškevičius
1998 11 27

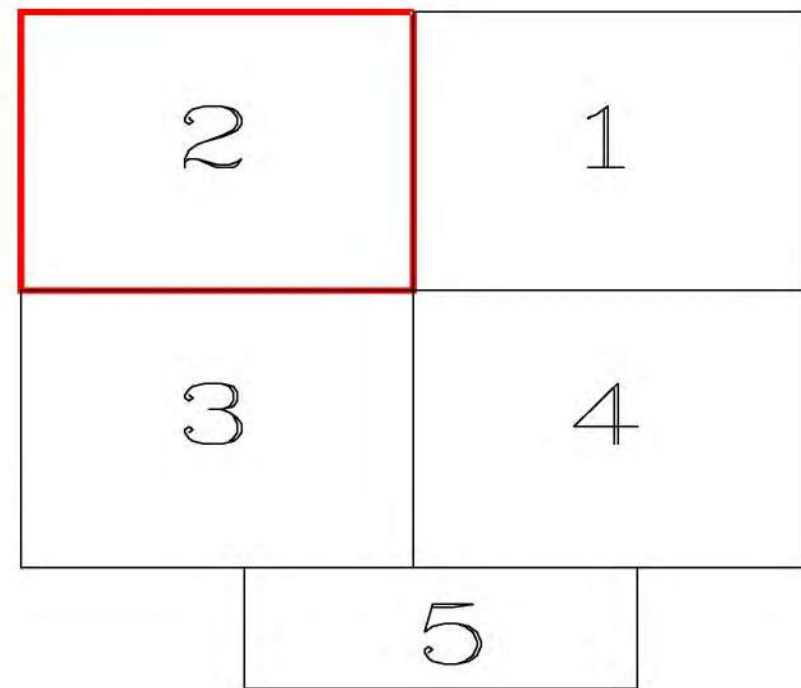
Valstybinės teritorijų planavimo ir
statybos inspekcijos
skyriaus vyriausioji specialistė
Giedrutė Didienė
1998 11 30

KAUNO REGIONINIS VALSTYBES ARCHYVAS
PAGRINDAS F. 2256 Ap. 1 B. 510 L. 156

OBJEKTO ADRESAS	Kaimo m. sen., Kaimo m. žemaičių pl. 170
KOORDINACIJŲ SISTEMA	AUSTRIJŲ SISTEMĄ LAPOV
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos patvirtinimo Nr. 100V-003
VAZDAS IR PAVARDE	PARASAS
DATA	2020-01
	A.V.

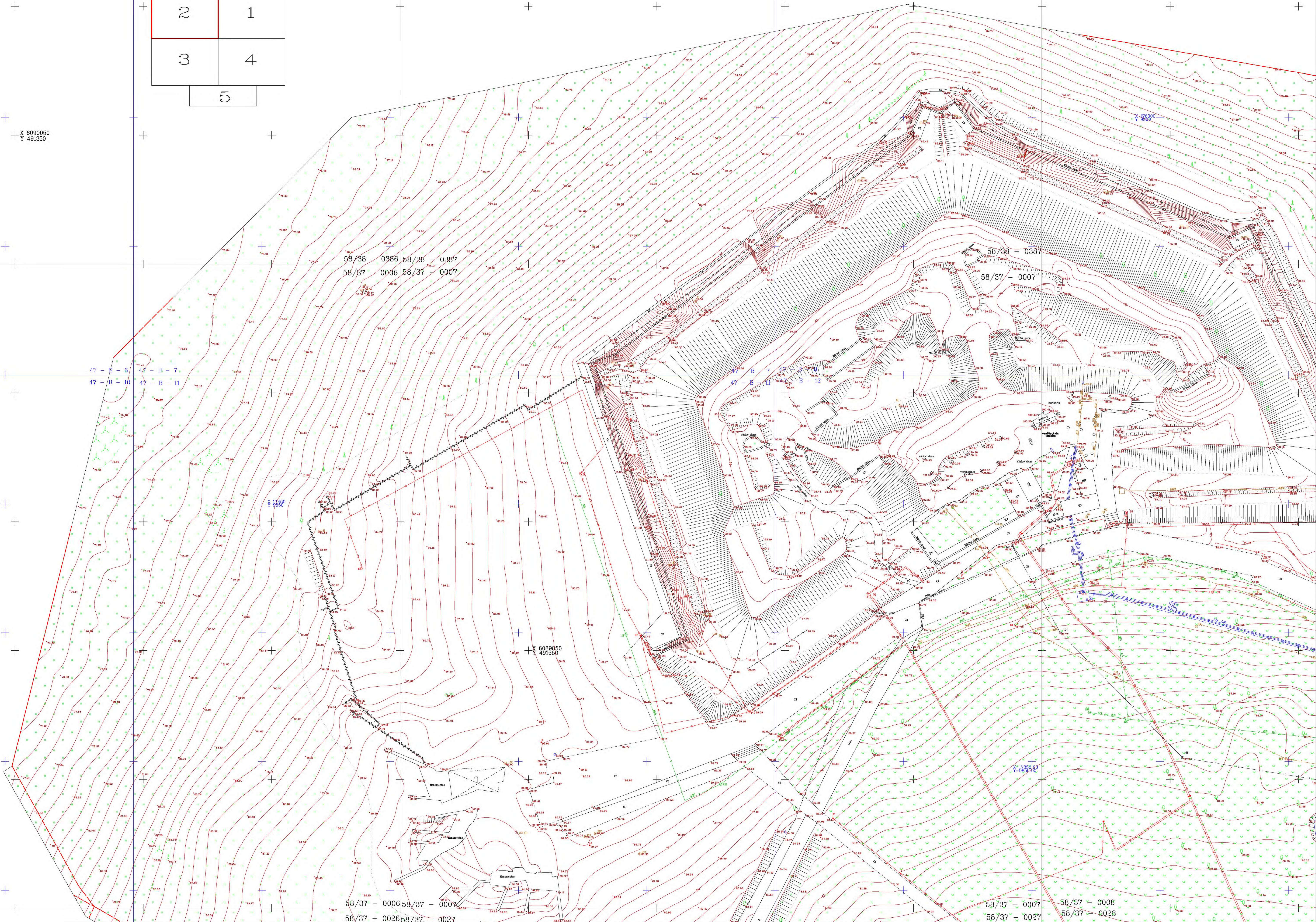
Paraiškų Nr. 144387
TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

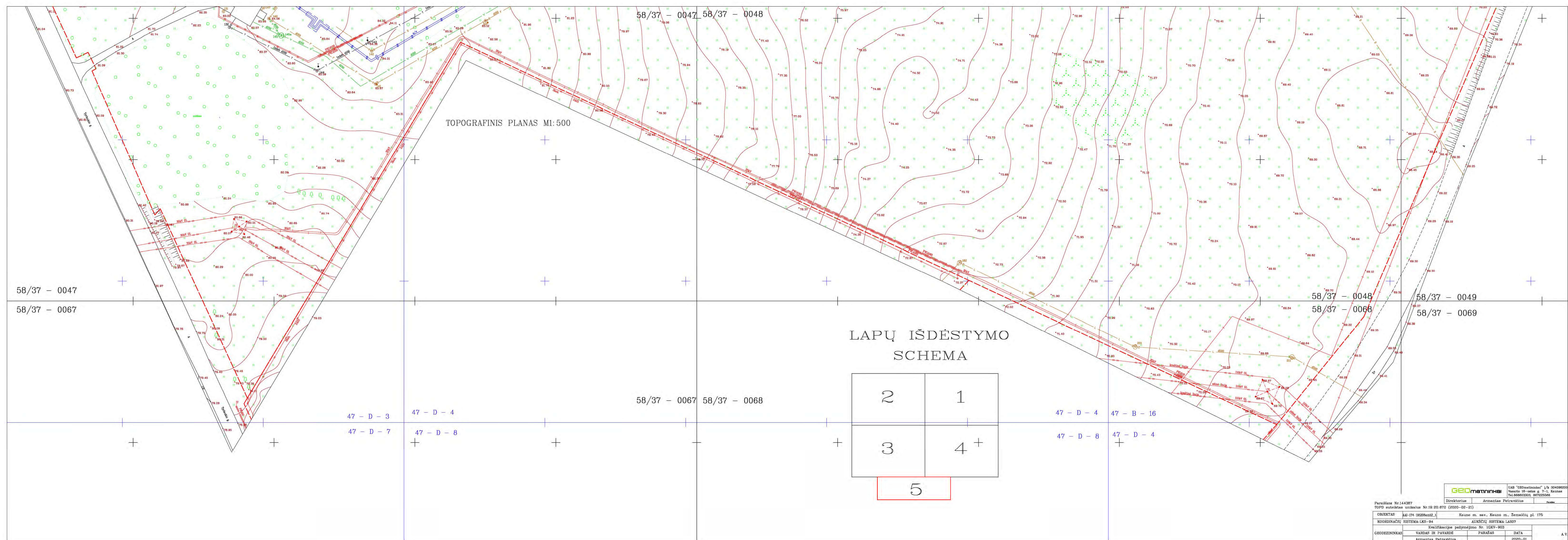
LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



X 6090050
Y 491350

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500





TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

47 - B - 10

47 - B - 14

47 - B - 11

47 - B - 15

47 - B - 12

47 - B - 16

58/37 - 0026
58/37 - 0046

58/37 - 0027
58/37 - 0047

58/37 - 0027
58/37 - 0047

58/37 - 0028
58/37 - 0048

47 - B - 14

47 - D - 2

47 - B - 15

47 - D - 3

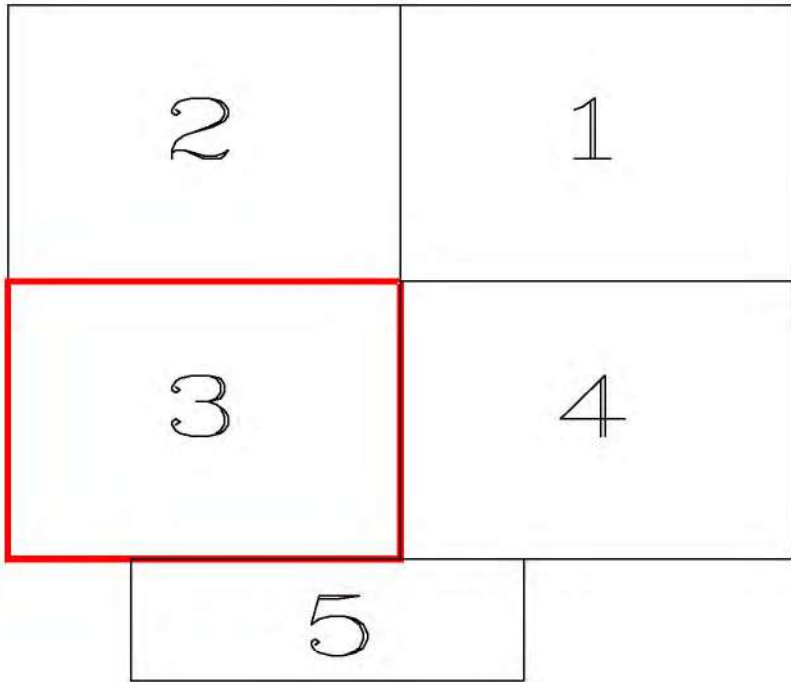
47 - B - 15

47 - D - 3

47 - B - 16

47 - D - 4

LAPŲ IŠDĖSTYMO
SCHEMA



GEOmetrija		UAB "GEOmetrija" / UAB "GEOmetrija" Nemuno str. 10-10, 10-10, 10-10 TEL: 868333333, 868333333		Patalpų Nr. 14-107 TOPO planavimas pagal Nr. 10-10-10 (2020-02-01)	
Dokumentas		Armatinės Petruševičius		Pavė	
OBJEKTO ADRESAS		Kaimo m. sav. Kaimo m. Žemaitė pl. 170		AUTOMATIZUOTA	
KODINČIAI		Klasifikacijos pakeičiamas Nr. 10-10-10		DATA	
GRODINČIAI		VARDAS IR PAVARŠĖ		DATA	
		Armatinės Petruševičius		2020-01	
				A4	

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

Grid coordinates and labels:

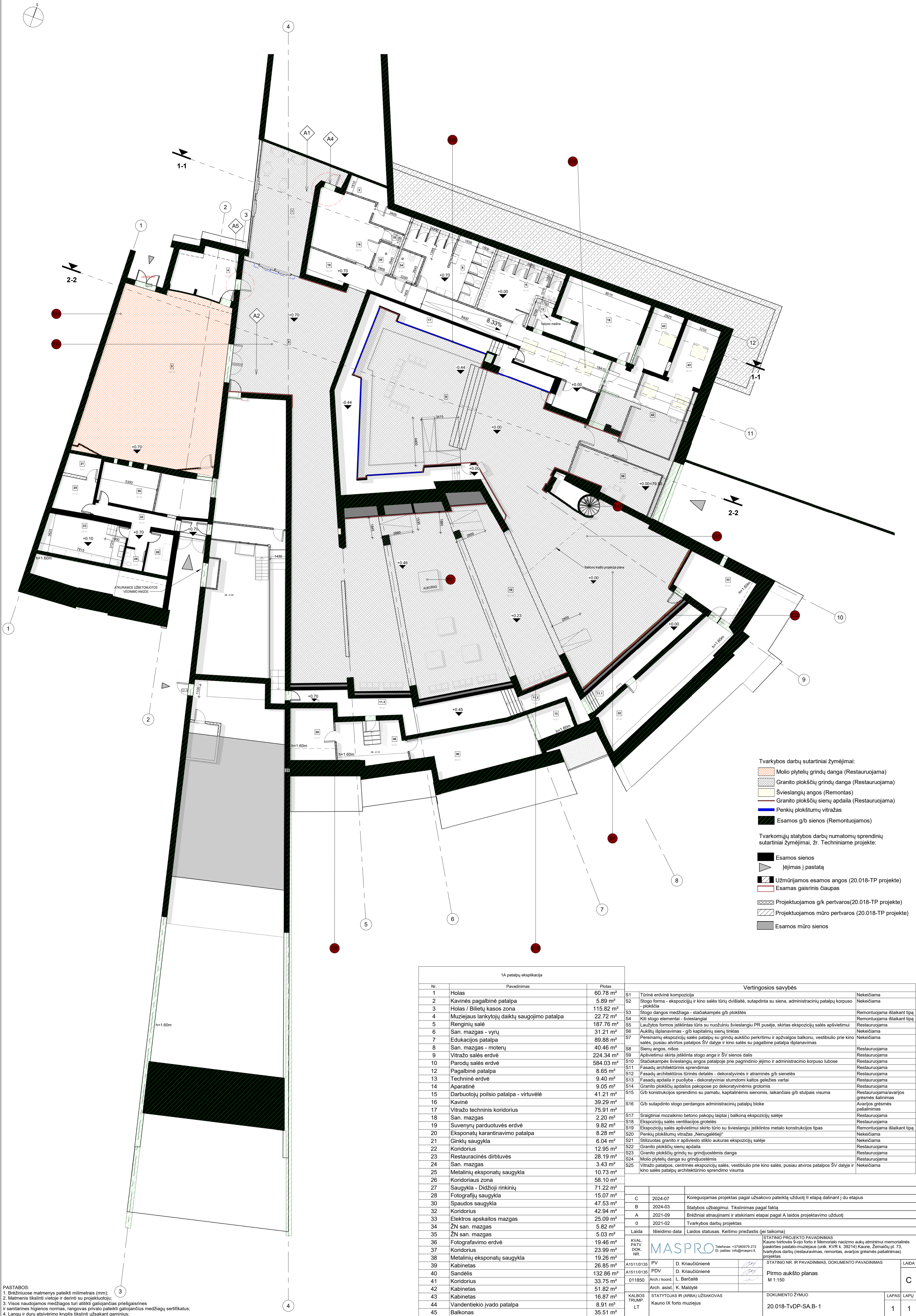
- Top left: X 6090100, Y 491900
- Top center: X 6090100, Y 491900
- Top right: X 6090100, Y 491900
- Bottom left: X 6090100, Y 491900
- Bottom center: X 6090100, Y 491900
- Bottom right: X 6090100, Y 491900

Map features and labels:

- Contour lines (brown) showing elevation.
- Elevation points (green dots with numbers).
- Infrastructure (red lines, blue lines, black lines).
- Area labels: 58/38 - 0388, 58/37 - 0008, 58/38 - 0389, 58/37 - 0009, 48 - A - 5, 48 - A - 6, 48 - A - 9, 48 - A - 10.
- Other labels: 58/37 - 0008, 58/37 - 0009, 58/37 - 0028, 58/37 - 0029.

[illegible]

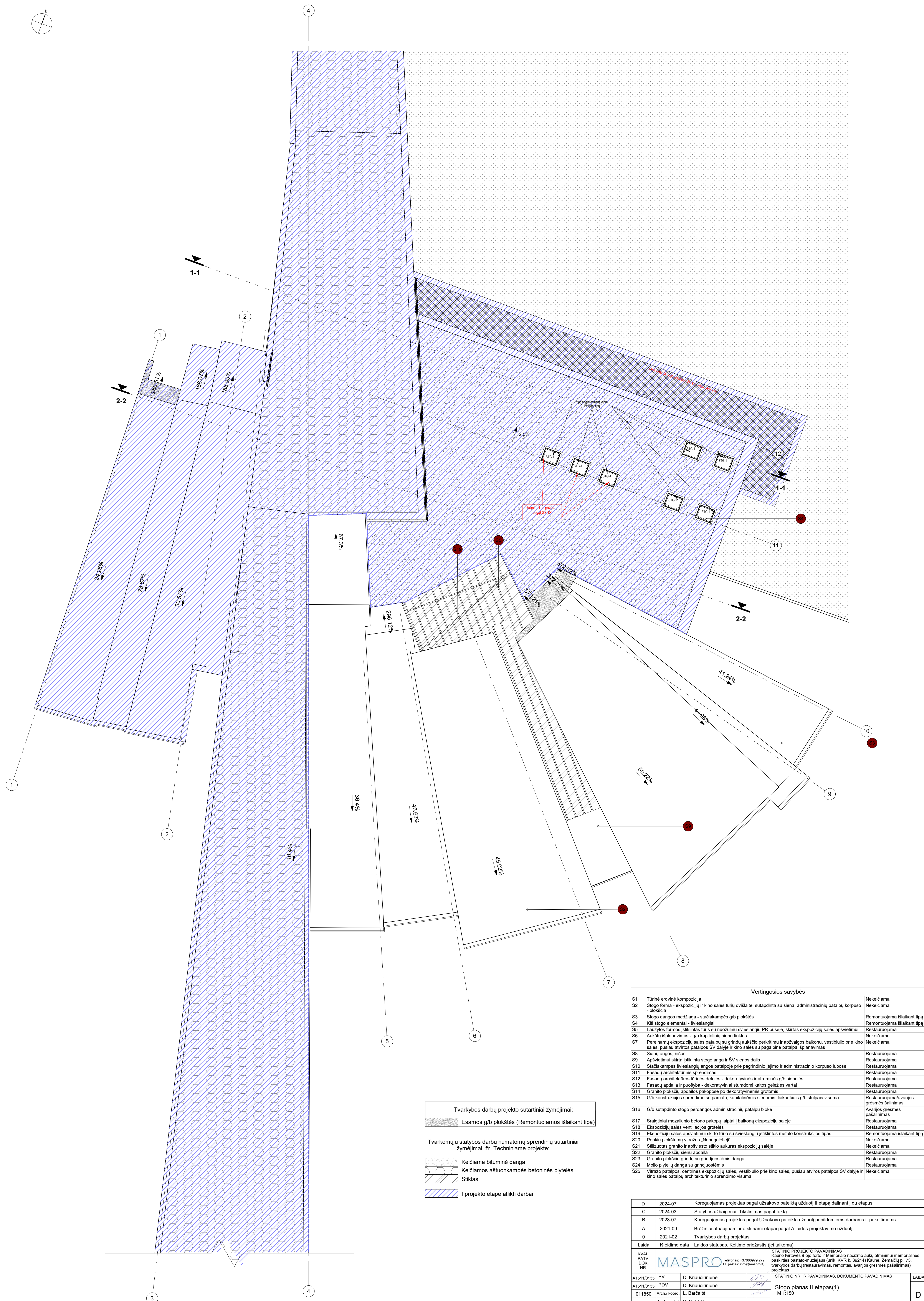
2	1
3	4
5	



PASTABOS:
1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais (mm);
2. Matmenys tikslinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;
4. Langų ir durų atsidėmimo kryptis tikslinti užsakant gaminius;

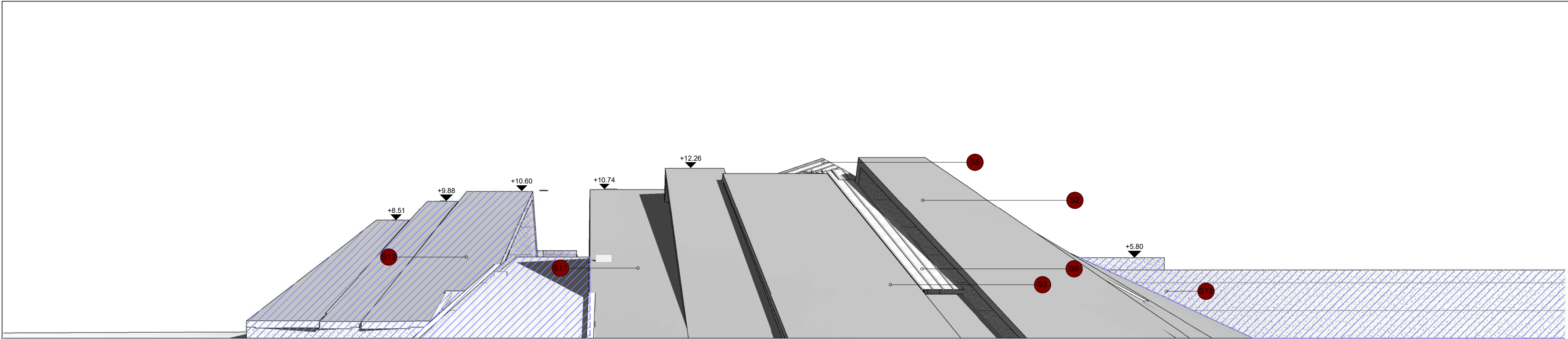
1A patalpų ekspliciacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Holas	60.78 m ²
2	Kavinės pagalbinė patalpa	5.89 m ²
3	Holas / Bilietų kasos zona	115.82 m ²
4	Muziejaus lankytojų daiktų saugojimo patalpa	22.72 m ²
5	Renginių salė	187.76 m ²
6	San. mazgas - vyrų	31.21 m ²
7	Edukacijos patalpa	89.88 m ²
8	San. mazgas - moterų	40.46 m ²
9	Vitražo salės erdvė	224.34 m ²
10	Parodų salės erdvė	584.03 m ²
12	Pagalbinė patalpa	8.65 m ²
13	Techninė erdvė	9.40 m ²
14	Aparatinė	9.05 m ²
15	Darbuotojų poilsio patalpa - virtuvėlė	41.21 m ²
16	Kavinė	39.29 m ²
17	Vitražo techninis koridorius	75.91 m ²
18	San. mazgas	2.20 m ²
19	Suvenyrų parduotuvės erdvė	9.82 m ²
20	Ekspонатų karantinavimo patalpa	8.28 m ²
21	Ginklų saugykla	6.04 m ²
22	Koridorius	12.05 m ²
23	Restauracinės dirbtuvės	28.19 m ²
24	San. mazgas	3.43 m ²
25	Metallinių eksponatų saugykla	10.73 m ²
26	Koridoriaus zona	58.10 m ²
27	Saugykla - Didžioji rinkinių	71.22 m ²
28	Fotografijų saugykla	15.07 m ²
30	Spaudos saugykla	47.53 m ²
32	Koridorius	42.94 m ²
33	Elektros apskaitos mazgas	25.09 m ²
34	ŽN san. mazgas	5.82 m ²
35	ŽN san. mazgas	5.03 m ²
36	Fotografavimo erdvė	19.46 m ²
37	Koridorius	23.99 m ²
38	Metallinių eksponatų saugykla	19.26 m ²
39	Kabinetas	26.85 m ²
40	Saldinis	132.86 m ²
41	Koridorius	33.75 m ²
42	Kabinetas	51.82 m ²
43	Kabinetas	16.87 m ²
44	Vandentiekio įvado patalpa	8.91 m ²
45	Balkonas	35.51 m ²

Vertingosios savybės			
S1	Tūrinė erdvinė kompozicija		Nekeičiama
S2	Stogo forma - ekspozicijų ir kino salės tūrų dvivaltė, sutapdinta su siena, administracinių patalpų korpuso - plokščia		Nekeičiama
S3	Stogo dangos medžiaga - stačiakampės g/b plokštės		Remontuojama išlaikant tipą
S4	Kiti stogo elementai - švieslangiai		Remontuojama išlaikant tipą
S5	Lažų formos įstiklintas tūris su nuožulniu švieslangiu PR pusėje, skirtas ekspozicijų salės apšvietimui		Restauruojama
S6	Aukštų išplanavimas - g/b kapitalinių sienų tinklas		Nekeičiama
S7	Pereinamųjų ekspozicijų salės patalpų su grindų aukšto perkirtimu ir apžvalgos balkonų, vestibulio prie kino salės, pusiau atviro patalpos ŠV dalyje ir kino salės su pagalbine patalpa išplanavimas		Nekeičiama
S8	Sienų angos, nišos		Restauruojama
S9	Apšvietimui skirta įstiklinta stogo anga ir ŠV sienos dalis		Restauruojama
S10	Staciakampės švieslangių angos patalpoje prie pagrindinio įėjimo ir administracinio korpuso lubose		Restauruojama
S11	Fasadų architektūrinis sprendimas		Restauruojama
S12	Fasadų architektūros tūrinės detalės - dekoratyvinės ir atraminės g/b sienelės		Restauruojama
S13	Fasadų apdaila ir puošyba - dekoratyviniai stumdomi kalnos geležies vartai		Restauruojama
S14	Granito plokščių apdailos pakopose po dekoratyvinėmis grotomis		Restauruojama
S15	G/b konstrukcijos sprendimo su pamatu, kapitalinėmis sienomis, laikiniais g/b stulpais visuma		Restauruojama/avarijos grėsmės šalinimas
S16	G/b sutapdinto stogo perdangos administracinių patalpų bloke		Avarijos grėsmės pašalinimas
S17	Sraigtiniai mozaikiniai betono pakopų laiptai į balkonų ekspozicijų salėje		Restauruojama
S18	Ekspozicijų salės ventiliacijos grotelės		Restauruojama
S19	Ekspozicijų salės apšvietimui skirtu tūrio su švieslangiu įstiklintos metalo konstrukcijos tipas		Remontuojama išlaikant tipą
S20	Penkių plokštumų vitražas „Nenugaleitė“		Nekeičiama
S21	Stiliuotas granito ir apšviesto stiklo aukuras ekspozicijų salėje		Nekeičiama
S22	Granito plokščių sienų apdaila		Restauruojama
S23	Granito plokščių grindų su grindjuostėmis danga		Restauruojama
S24	Molio plytelių danga su grindjuostėmis		Restauruojama
S25	Vitražo patalpos, centrinės ekspozicijų salės, vestibulio prie kino salės, pusiau atviro patalpos ŠV dalyje ir kino salės patalpų architektūrinio sprendimo visuma		Nekeičiama
C	2024-07	Koreguojamas projektas pagal užsakovo pateiktą užduotį II etapą dalinant į du etapus	
B	2024-03	Statybos užbaigimai. Tikslinimas pagal faktą	
A	2021-09	Brėžiniai atnaujinami ir atskiriami etapai pagal A laidos projektavimo užduotį	
O	2021-02	Tvarkybos darbų projektas	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. OKK. NR.			
MASPRO		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui memorialinės paskirties pastato-muziejaus (unik. KVR k. 39214) Kaune, Žemaičių pl. 73, tvarkybos darbų (restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas) projektas	
El. paštas: info@maspro.lt			
A1511/0135	PV	D. Kiaučlonienė	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS M 1:150 pirmo aukšto planas
A1511/0135	PDV	D. Kiaučlonienė	
011850	Arch / koord.	L. Barčiūtė	
	Arch. asist.	K. Maldytė	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Kauno IX forto muziejus	20.018-TvDP-SA-B-1	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

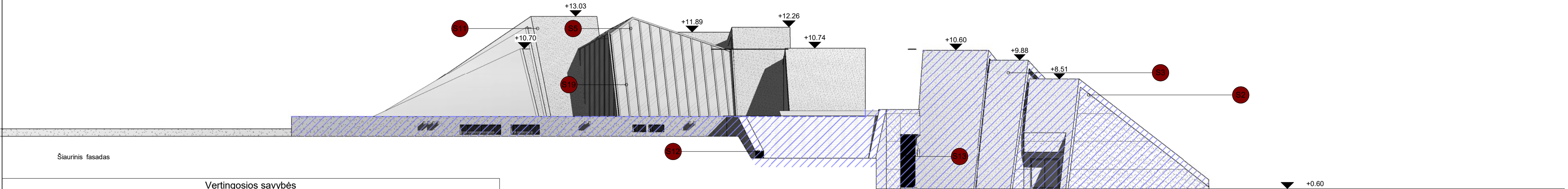


Vertingosios savybės		
S1	Torinės erdvinė kompozicija	Nekičiama
S2	Stogo forma - ekspozicijų ir kino salės tūrių dvilaitė, sutapindusi su siena, administracinių patalpų korpuso - plėkšia	Nekičiama
S3	Stogo dangos medžiaga - staliakamienų gub' plėkštės	Remontuojama šlaikant tipą
S4	Kūlo stogo elementai - šviestlangiai	Remontuojama šlaikant tipą
S5	Laužytos formos įskiltinas toris su nuožulniu šviestlangiu PR pusėje, skirtas ekspozicijų salės apšvietimui	Restauruojama
S6	Aukštų išplanavimas - gub' kapitalinių sienų tinklas	Nekičiama
S7	Perėjimų ekspozicijų salės patalpy su grindų aukščio perkirtimu ir apžvalgos balkonui, vestibulio prie kino salės, pusiau atviros patalpos SV dalyje ir kino salės su pagalbine patalpa išplanavimas	Nekičiama
S8	Sienų angos, nišos	Restauruojama
S9	Apšvietimų skirta įskiltina stogo anga ir SV sienos dalis	Restauruojama
S10	Staliakamienų šviestlangių angos palatopje prie pagrindinioėjimo ir administracinio korpuso lūbos	Restauruojama
S11	Fasadų architektūrinis sprendimas	Restauruojama
S12	Fasadų architektūros tūrinės dėties - dekoratyvinės ir atraminės gub' sienelės	Restauruojama
S13	Fasadų apdaila ir puošyba - dekoratyviniai stumdomi kalnos gelėsztai varžai	Restauruojama
S14	Granito plėkštų apdailos pakopose po kapitalinėmis grotomis	Restauruojama
S15	Gub' konstrukcijos sprendimo su pamatu, kaporalinėmis sienomis, laikančiais gub' stulpais visuma	Restauruojama/avarijos grėsėms šalinti
S16	Gub' sutapindito stogo perdangos administracinių patalpų bloke	Avarijos grėsėms pašalinimas
S17	Stigliniai mozaikinio betono pakopų laiptai į balkoną ekspozicijų salėje	Restauruojama
S18	Ekspozicijų salės ventiliacijos grotelės	Restauruojama
S19	Ekspozicijų salės apšvietimui skirtu tūrio su šviestlangiu įskiltinoms metalo konstrukcijos tipas	Remontuojama šlaikant tipą
S20	Penkių plėkštūmų vitražas „Nenugaltėję“	Nekičiama
S21	Stilizuotas granito ir apšviesto stiklo aukuras ekspozicijų salėje	Nekičiama
S22	Granito plėkštų sienų apdaila	Restauruojama
S23	Granito plėkštų grindų su grindjuostėmis danga	Restauruojama
S24	Molio plytelės dangos su grindjuostėmis	Restauruojama
S25	Vitražo patalpos, centrinės ekspozicijų salės, vestibulio prie kino salės, pusiau atviros patalpos SV dalyje ir kino salės patalpa architektūrinio sprendimo visuma	Nekičiama

D	2024-07	Koreguojamas projektas pagal užsakovo pateiktą užduotį II etapą dalinant į du etapus		
C	2024-03	Statybos užbaigimui. Tiesulinimas pagal faktą		
B	2023-07	Koreguojamas projektas pagal Užsakovo pateiktą užduotį papildomiems darbams ir pakeitimams		
A	2021-09	Brėžiniai atnaujinami ir atskiriami etapai pagal A laidos projektavimo užduotį		
0	2021-02	Tvarkytos darbų projektas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div>MASPRO</div><div>Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt</div></div>			
A1511/0135	PV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kauno tvirtovės 9-ojo fronto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui memorialinis paskirties pastato-muziejus (unik. KVR K. 39214) Kaune, Žemaitių pl. 73, tvarkytos darbai (restauravimas, remontas, arvenijos grėsmės pašalinimas) projekto	
A1511/0135	PDV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas II etapas(1) M 1:150	
011850	Arch./koord.	L. Barcėtė	D	
	Arch. asist.	K. Maldytė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno IX forto muziejus		DOKUMENTO ŽYMOJIS 20.018-TvDP-SAB-A-2	LAPAS 1
				LAPŲ 1



Pietinis fasadas



Šiaurinis fasadas

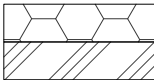
Vertingosios savybės		
S1	Tūrinė erdvinė kompozicija	Nekeičiama
S2	Stogo forma - ekspozicijų ir kino salės tūrių dvišlaitė, sutapdinta su siena, administracinių patalpų korpuso - plokščia	Nekeičiama
S3	Stogo dangos medžiaga - stačiakampės g/b plokštės	Remontuojama išlaikant tipą
S4	Kiti stogo elementai - švieslangiai	Remontuojama išlaikant tipą
S5	Laužytos formos įstiklintas tūris su nuožulniu švieslangiu PR pusėje, skirtas ekspozicijų salės apšvietimui	Restauruojama
S6	Aukštų išplanavimas - g/b kapitalinių sienų tinklas	Nekeičiama
S7	Pereinamų ekspozicijų salės patalpų su grindų aukščio perkritimu ir apžvalgos balkonu, vestibulio prie kino salės, pusiau atvartos patalpos ŠV dalyje ir kino salės su pagalbine patalpa išplanavimas	Nekeičiama
S8	Sienų angos, nišos	Restauruojama
S9	Apšvietimui skirta įstiklinta stogo anga ir ŠV sienos dalis	Restauruojama
S10	Stačiakampės švieslangių angos patalpoje prie pagrindinio įėjimo ir administracinio korpuso lubose	Restauruojama
S11	Fasadų architektūrinis sprendimas	Restauruojama
S12	Fasadų architektūros tūrinės detalės - dekoratyvinės ir atraminės g/b sienelės	Restauruojama
S13	Fasadų apdaila ir puošyba - dekoratyviniai stumdomi kaltos geležies vartai	Restauruojama
S14	Granito plokščių apdailos pakopose po dekoratyvinėmis grotomis	Restauruojama
S15	G/b konstrukcijos sprendimo su pamatu, kapitalinėmis sienomis, laikančiais g/b stulpais visuma	Restauruojama/avarijos grėsmės šalinimas
S16	G/b sutapdinto stogo perdangos administracinių patalpų bloke	Avarijos grėsmės pašalinimas
S17	Sraigtiniai mozaikinio betono pakopų laiptai į balkoną ekspozicijų salėje	Restauruojama
S18	Ekspozicijų salės ventilacijos grotelės	Restauruojama
S19	Ekspozicijų salės apšvietimui skirto tūrio su švieslangiu įstiklintos metalo konstrukcijos tipas	Remontuojama išlaikant tipą
S20	Penkių plokštumų vitražas „Nenugaletieji“	Nekeičiama
S21	Stilizuotas granito ir apšviesto stiklo aukuras ekspozicijų salėje	Nekeičiama
S22	Granito plokščių sienų apdaila	Restauruojama
S23	Granito plokščių grindų su grindjuostėmis danga	Restauruojama
S24	Molio plytelių danga su grindjuostėmis	Restauruojama
S25	Vitražo patalpos, centrinės ekspozicijų salės, vestibulio prie kino salės, pusiau atviros patalpos ŠV dalyje ir kino salės patalpų architektūrinio sprendimo visuma	Nekeičiama

Tvarkybos darbų projekto sutartiniai žymėjimai:



Betoninės plytelės remontuojamos išlaikant tipą
Betonas - remontuojamas

Tvarkomųjų statybos darbų numatomų sprendinių sutartiniai žymėjimai, žr. Techniniame projekte:

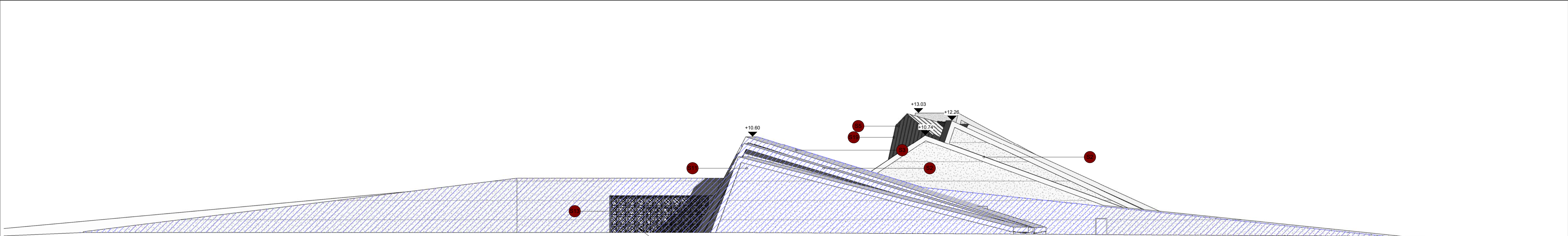


Esamos aštuonkampės betoninės plytelės - keičiamos
Stiklas

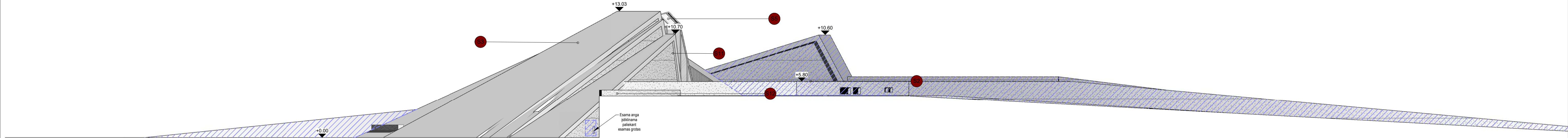


I projekto etape atlikti darbai

D	2024-07	Koreguojamas projektas pagal užsakovo pateiktą užduotį II etapą dalinant į du etapus			
C	2024-03	Statybos užbaigimui. Tikslinimas pagal faktą			
B	2023-07	Koreguojamas projektas pagal Užsakovo pateiktą užduotį papildomiems darbams ir pakeitimams			
A	2021-09	Brėžiniai atnaujinami ir atskiriami etapai pagal A laidos projektavimo užduotį			
0	2021-02	Tvarkybos darbų projektas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div>MASPRO</div> <div>Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt.</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui memorialinės paskirties pastato-muziejaus (unik. KVR k. 39214) Kaune, Žemaičių pl. 73, tvarkybos darbų (restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas) projektas		
A1511/0135	PV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Šiaurinis ir pietinis fasada I etapas(1) M 1:200	LAIDA	
A1511/0135	PDV	D. Kriaučiūnienė		D	
011850	Arch./ koord.	L. Barčaitė			
	Arch. asist.	K. Maldytė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno IX forto muziejus		DOKUMENTO ŽYMUO 20.018-TvDP-SA.B-3	LAPAS 1	LAPŲ 1



Vakarinis fasadas



Rytinis fasadas

Vertingosios savybės		
S1	Tūrinė erdvinė kompozicija	Nekeičiama
S2	Stogo forma - ekspozicijų ir kino salės tūrių dvišlaitė, sutapdinta su siena, administracinių patalpų korpuso - plokščia	Nekeičiama
S3	Stogo dangos medžiaga - stačiakampės g/b plokštės	Remontuojama išlaikant tipą
S4	Kiti stogo elementai - švieslangiai	Remontuojama išlaikant tipą
S5	Laužytos formos įstiklintas tūris su nuožulniu švieslangiu PR pusėje, skirtas ekspozicijų salės apšvietimui	Restauruojama
S6	Aukštų išplanavimas - g/b kapitalinių sienų tinklas	Nekeičiama
S7	Pereinamų ekspozicijų salės patalpų su grindų aukščio perkritimų ir apžvalgos balkonu, vestibulio prie kino salės, pusiau atvirtos patalpos ŠV dalyje ir kino salės su pagalbine patalpa išplanavimas	Nekeičiama
S8	Sienų angos, nišos	Restauruojama
S9	Apšvietimui skirta įstiklinta stogo anga ir ŠV sienos dalis	Restauruojama
S10	Stačiakampės švieslangių angos patalpoje prie pagrindinio įėjimo ir administracinio korpuso lubose	Restauruojama
S11	Fasadų architektūrinis sprendimas	Restauruojama
S12	Fasadų architektūros tūrinės detalės - dekoratyvinės ir atraminės g/b sienelės	Restauruojama
S13	Fasadų apdaila ir puošyba - dekoratyviniai stumdomi kaltos geležies vartai	Restauruojama
S14	Granito plokščių apdailos pakopose po dekoratyvinėmis grotomis	Restauruojama
S15	G/b konstrukcijos sprendimo su pamatu, kapitalinėmis sienomis, laikiniais g/b stulpais visuma	Restauruojama/avarijos grėsmės šalinimas
S16	G/b sutapdinto stogo perdangos administracinių patalpų bloke	Avarijos grėsmės pašalinimas
S17	Sraigtniai mozaikinio betono pakopų laiptai į balkoną ekspozicijų salėje	Restauruojama
S18	Ekspozicijų salės ventilacijos grotelės	Restauruojama
S19	Ekspozicijų salės apšvietimui skirto tūrio su švieslangiu įstiklintos metalo konstrukcijos tipas	Remontuojama išlaikant tipą
S20	Penkių plokštumų vitražas „Nenugalėtieji“	Nekeičiama
S21	Stilizuotas granito ir apšviesto stiklo aukuras ekspozicijų salėje	Nekeičiama
S22	Granito plokščių sienų apdaila	Restauruojama
S23	Granito plokščių grindų su grindjuostėmis danga	Restauruojama
S24	Molio plytelių danga su grindjuostėmis	Restauruojama
S25	Vitražo patalpos, centrinės ekspozicijų salės, vestibulio prie kino salės, pusiau atviros patalpos ŠV dalyje ir kino salės patalpų architektūrinio sprendimo visuma	Nekeičiama

Tvarkybos darbų projekto sutartiniai žymėjimai:

- Betoninės plytelės remontuojamos išlaikant tipą
- Betonas - remontuojamas

Tvarkomųjų statybos darbų numatomų sprendinių sutartiniai žymėjimai, žr. Techniniame projekte:






- Esamos aštuonkampės betoninės plytelės - keičiamos
- Stiklas







- I projekto etape atlikti darbai

D	2024-07	Koreguojamas projektas pagal užsakovo pateiktą užduotį II etapą dalinant į du etapus			
C	2024-03	Statybos užbaigimui. Tikslinimas pagal faktą			
B	2022-07	Remiantis Darbo projekto metu atliktais pakeitimais			
A	2021-09	Brėžiniai atnaujinami ir atskiriami etapai pagal A laidos projektavimo užduotį			
0	2021-02	Tvarkybos darbų projektas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div>MASPRO</div> <div>Telefonas: +37069979 272 El. paštas: info@maspro.lt</div>		<div>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</div> <div>Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui memorialinės paskirties pastato-muziejaus (unik. KVR k. 39214) Kaune, Žemaičių pl. 73, tvarkybos darbų (restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas) projektas</div>		
A1511/0135	PV	D. Kriauciūnienė	<div>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS</div> <div>Vakarinis ir rytinis fasadai II etapas(1)</div> <div>M 1:200</div>		
A1511/0135	PDV	D. Kriauciūnienė			
011850	Arch./ koord.	L. Barčaitė			
	Arch. asist.	K. Maldytė	<div>D</div>		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		<div>DOKUMENTO ŽYMUO</div> <div>20.018-TvDP-SA-B-4</div>		
	Kauno IX forto muziejus				
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



Vertingosios savybės

	Betoninės plytelės (Remontuojamos)
	Betonas (Remontuojamas)
	Granito sienų dangų (Restauruojama)
	Penkių plokštumų vitražas
	I projekto etape atlikti darbai

	Esamos betono sienos
	Esamos mūro sienos
	Projektuojamos g/k pertvaros (20.018-TP-SA projekte)
	Projektuojamos mūro pertvaros (20.018-TP-SA projekte)
	Aštuonkampės betoninės plytelės - keičiamos į naujas
	Stiklas

MASPRO

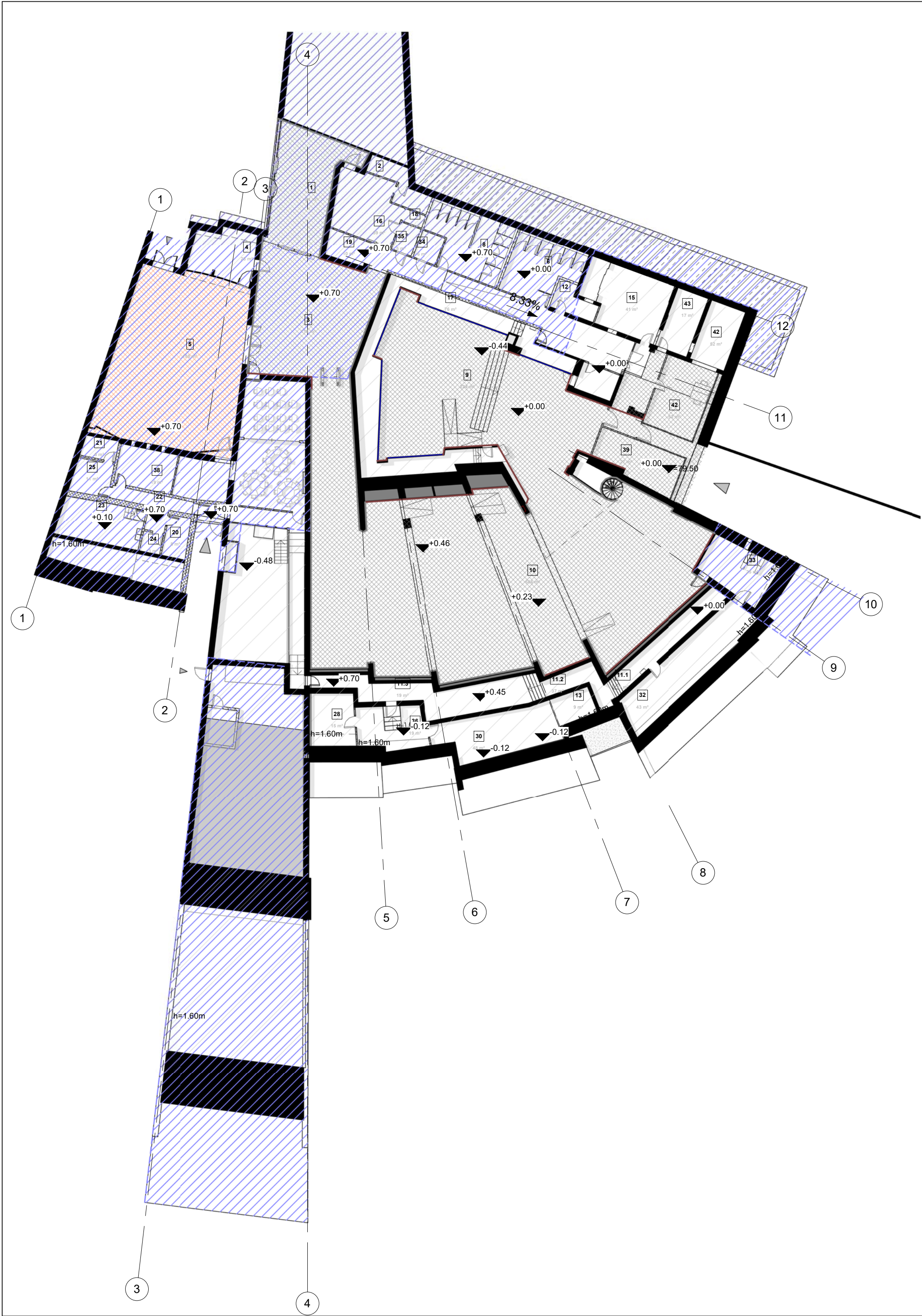
Telefonas: +37060979 272
El. paštas: info@maspro.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui memorialinė: paskirties pastato-muziejaus (unik. KVR k. 39214) Kaune, Žemaičių pl. 73, tvarkybos darbų (restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas) projektas
-------------------------------	--

Pjūvīai 1-1, 2-2
M 1:200

DOKUMENTO ŽYMUO
20.018-TvDP-SA.B-5

LAPAS	LA
1	



1A. patalpų eksplikacija		1A. patalpų eksplikacija	
1	Holas	20	Ekspонатų karantinavimo patalpa
2	Kavinės pagalbinė patalpa	21	Ginklų saugykla
3	Holas / Bilietų kasos zona	22	Koridorius
4	Muziejaus lankytojų daiktų saugojimo patalpa	23	Restauracinės dirbtuvės
5	Renginių salė	24	San. mazgas
6	San. mazgas - vyrų	25	Metalinių ekspонатų saugykla
7	Edukacijos patalpa	26	Koridoriaus zona
8	San. mazgas - moterų	27	Saugykla - Didžioji rinkinių
9	Vitražo salės erdvė	28	Fotografijų saugykla
10	Parodų salės erdvė	30	Spaudos saugykla
11.1	Koridoriaus zona	32	Koridorius
11.2	Koridorius zona	33	Elektros apskaitos mazgas
11.3	Koridorius zona	34	ŽN san. mazgas
12	Pagalbinė patalpa	35	ŽN san. mazgas
13	Techninė erdvė	36	Fotografavimo erdvė
14	Aparatinė	37	Koridorius
15	Darbuotojų poilsio patalpa - virtuvėlė	38	Metalinių ekspонатų saugykla
16	Kavinė	39	Kabinetas
17	Vitražo techninis koridorius	40	Sandėlis
18	San. mazgas	41	Koridorius
19	Suvenyrų parduotuvės erdvė	42	Kabinetas
		43	Kabinetas
		44	Vandentiekio įvado patalpa
		45	Balkonas

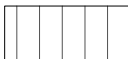


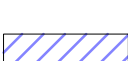
Žymuo	Pavadinimas	
	GR_1	Restauruojama granito plokščių grindų danga
	GR_2	Restauruojama molio plytelių grindų danga
	SN_1	Restauruojama granito plokščių sienų danga
	SN_2	Restauruojama betono sienų danga
	Tvarkybos darbų projekto metu neatliekamų darbų zona Darbai atliekami 20.018-TP metu.	
	I projekto etape atlikti darbai	

PASTABOS:
1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais [mm];
2. Matmenis tikslinti vietoje;
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;

B		2024-07	Koreguojamas projektas pagal užsakovo pateiktą užduotį II etapą dalinant į du etapus	
A		2021-09	Brėžiniai atnaujinami ir atskiriami etapai pagal A laidos projektavimo užduotį	
0		2021-02	Tvarkybos darbų projektas	
Laida		Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui memorialinės paskirties pastato-muziejaus (unik. KVR k. 39214) Kaune, Žemaičių pl. 73, tvarkybos darbų (restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas) projektas	
	A1511/0135	PV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Grindų ir sienų apdailos planas II etapas(2)
	A1511/0135	PDV	D. Kriaučiūnienė	
	011850	Arch./koord.	L. Barčaitė	
		Arch. asist.	K. Maldytė	DOKUMENTO ŽYMUO 20.018-TvDP-SA.B-6
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno IX forto muziejus		LAPAS 1
				LAPŲ 1






	1A. patalpų eksplikacija
20	Ekspонатų karantinavimo patalpa
21	Ginklų saugykla
22	Koridorius
23	Restauracinės dirbtuvės
24	San. mazgas
25	Metalinių eksponatų saugykla
26	Koridoriaus zona
27	Saugykla - Didžioji rinkinių
28	Fotografijų saugykla
30	Spaudos saugykla
32	Koridorius
33	Elektros apskaitos mazgas
34	ŽN san. mazgas
35	ŽN san. mazgas
36	Fotografavimo erdvė
37	Koridorius
38	Metalinių eksponatų saugykla
39	Kabinetas
40	Sandėlis
41	Koridorius
42	Kabinetas
43	Kabinetas
44	Vandentiekio įvado patalpa
45	Balkonas

Žymuo	Pavadinimas
	Restauruojamos esamos betoninės lubos
	Esami ir išsaugomi šviestuvai, keičiant lempų viduje
	Tvarkybos darbų metu neatliekamų darbų zona Darbai atliekami 20.018-TP metu
	I projekto etape atlikti darbai

PASTABOS:

1. Brėžiniuose matmenys pateikti milimetrais [mm];
2. Matmenis tikslinti vietoje;
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų sertifikatus;

B	2024-07	Koreguojamas projektas pagal užsakovo pateiktą užduotį II etapą dalinant į du etapus					
A	2021-09	Brėžiniai atnaujinami ir atsikiriama etapui pagal A laidos projektavimo užduotį					
O	2021-02	Tvarkybos darbų projektas					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kauno tvirtovės 9-ojo fortio ir Memorialo nacizmo aukų atminimui memorialinės pastatytos pastato-muziejaus (unik. KVR k. 39214) Kaune, Žemaičių pl. 73, tvarkybos darbų (restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas) projektas		
A1511/0135	PV	D. Kiaučiuonienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIIDA	
A1511/0135	PDV	D. Kiaučiuonienė		Lubų apdailos planas II etapas(2)		B	
011850	Arch./ koord.	L. Barčaitė					
	Arch. asist.	K. Maldytė					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTŲJIAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno IX fortso muziejus			DOKUMENTO ŽYMUO 20.018-TvDP-SA-B-7		LAPAS 1	LAPŲ 1